

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80121692

telefon: +372 56604667

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal ehitati prügikonteinerite plats. Tööd teostas OÜ MetRem, maksunus 3120 eurot.

Parandati kanalisatsiooni püstik II trepikojas, tõsteti I trepikoja välisust ja valati mõlemale sissepääsule trepimade. Kulud kaeti remondifondidt.

2021 aastaks suuremaid töid ei planeerita. Kogutakse vahendeid järgnevateks perioodideks.

Kohustused panga ees on täidetud lõplikult.
Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	101	3 994
Nõuded ja ettemaksed	5 820	5 274
Kokku käibevarad	5 921	9 268
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 075
Kokku põhivarad	0	2 075
Kokku varad	5 921	11 343
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 075
Võlad ja ettemaksed	1 835	2 051
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 659	6 422
Kokku lühiajalised kohustised	3 494	10 548
Kokku kohustised	3 494	10 548
Netovara		
Reservkapital	652	652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143	17
Aruandeaasta tulem	1 632	126
Kokku netovara	2 427	795
Kokku kohustised ja netovara	5 921	11 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 521	3 627
Muud tulud	617	21
Kokku tulud	4 138	3 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 230	-2 183
Tööjõukulud	-1 230	-1 230
Muud kulud	-46	-109
Kokku kulud	-2 506	-3 522
Põhitegevuse tulem	1 632	126
Aruandeaasta tulem	1 632	126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 632	126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-546	-3 707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-216	3 195
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 763	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	239
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 893	-147
Kokku rahavood	-3 893	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 994	4 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 893	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	3 994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	652	17	669
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2019	652	143	795
Aruandeaasta tulem		1 632	1 632
31.12.2020	652	1 775	2 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa.

Finantsinvesteeringud

Laenuõuded on Swedbank ile kustutatud täies ulatuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2020.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu.

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude katteks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	20	0
arvelduskontol	81	3 994
Kokku raha	101	3 994

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 075	2 075			1,73	EUR	19.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 075	2 075					
Laenukohustised kokku	2 075	2 075					

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	17	17
Adven Eesti AS	1 635	1 698
Kunda Vesi AS	140	237
Eesti Keskkonnateenused	70	75
Alexela Energia AS	15	13
Kokku võlad tarnijatele	1 877	2 040

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	75	75
Larissa Kalas		
Kokku võlad töövõtjatele	75	75

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	617	21
Kokku muud tulud	617	21

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	917	917
Sotsiaalmaksud	313	313
Kokku tööjõukulud	1 230	1 230

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 10-1	620 EUR
Pargi 10-2	897 EUR
Pargi 10-3	987 EUR
Pargi 10-4	1109 EUR
Pargi 10-5	661 EUR
Pargi 10-6	895 EUR
Pargi 10-7	919 EUR
Pargi 10-8	837 EUR
Pargi 10-9	608 EUR
Pargi 10-10	815 EUR
Pargi 10-11	1099 EUR
Pargi 10-12	898 EUR
Pargi 10-13	831 EUR
Pargi 10-14	1086 EUR
Pargi 10-15	1123 EUR
Pargi 10-16	605 EUR
Pargi 10-17	999 EUR
Pargi 10-18	1310 EUR
Pargi 10-19	791 EUR
Pargi 10-20	697 EUR
Pargi 10-21	906 EUR
Pargi 10-22	1003 EUR
Pargi 10-23	863 EUR
Pargi 10-24	782 EUR
Kokku:	21341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80121692) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	15.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee