

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80121692

telefon: +372 56604667

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aastal tegeleti tavapärase korteriühistu ülesannetega.

2022 aastaks suuremaid töid ei planeerita. Kogutakse vahendeid järgnevateks perioodideks.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 376	101
Nõuded ja ettemaksed	6 138	5 820
Kokku käibevarad	8 514	5 921
Kokku varad	8 514	5 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 977	1 835
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 846	1 659
Kokku lühiajalised kohustised	4 823	3 494
Kokku kohustised	4 823	3 494
Netovara		
Reservkapital	652	652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 180	143
Aruandeaasta tulem	859	1 632
Kokku netovara	3 691	2 427
Kokku kohustised ja netovara	8 514	5 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 521	3 521
Muud tulud	0	617
Kokku tulud	3 521	4 138
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 411	-1 230
Tööjõukulud	-1 230	-1 230
Muud kulud	-21	-46
Kokku kulud	-2 662	-2 506
Põhitegevuse tulem	859	1 632
Aruandeaasta tulem	859	1 632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	859	1 632
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-648	-546
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 145	-216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	919	-4 763
Kokku rahavood põhitegevusest	2 275	-3 893
Kokku rahavood	2 275	-3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	3 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	-3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 376	101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	652	143	795
Aruandeaasta tulem		1 632	1 632
31.12.2020	652	1 775	2 427
Aruandeaasta tulem		859	859
Muud muutused netovaras		405	405
31.12.2021	652	3 039	3 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa.

Finantsinvesteeringud

Laenuõuded on Swedbank ile kustutatud täies ulatuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2021.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu. Ettemaksed tulevaste perioodide kulude katteks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	0	20
arvelduskontol	2 376	81
Kokku raha	2 376	101

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	10	17
Adven Eesti AS	2 562	1 635
Kunda Vesi AS	151	140
Eesti Keskkonnateenused	66	70
Alexela Energia AS	66	15
Raamatupidamisteenus	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 855	1 877

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	75	75
Larissa Kalas		
Kokku võlad töövõtjatele	75	75

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	617
Kokku muud tulud	0	617

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	917	917
Sotsiaalmaksud	313	313
Kokku tööjõukulud	1 230	1 230

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 10-1	622 EUR
Pargi 10-2	915 EUR
Pargi 10-3	979 EUR
Pargi 10-4	1105 EUR
Pargi 10-5	664 EUR
Pargi 10-6	868 EUR
Pargi 10-7	940 EUR
Pargi 10-8	832 EUR
Pargi 10-9	606 EUR
Pargi 10-10	811 EUR
Pargi 10-11	1098 EUR
Pargi 10-12	888 EUR
Pargi 10-13	835 EUR
Pargi 10-14	822 EUR
Pargi 10-15	1118 EUR
Pargi 10-16	598 EUR
Pargi 10-17	1003 EUR
Pargi 10-18	858 EUR
Pargi 10-19	786 EUR
Pargi 10-20	706 EUR
Pargi 10-21	845 EUR
Pargi 10-22	875 EUR
Pargi 10-23	857 EUR
Pargi 10-24	608 EUR
Kokku:	20239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80121692) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	19.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee