

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80121692

telefon: +372 56604667

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2022 aastal vahetati joogivee ja kanalisatsiooni püstakud I-s trepikojas. Tööd Teoastas Nomiaska OÜ - hind 3341,76 eurot, mis kaeti remondifondist. 2023 aastaks suuremaid töid ei planeerita. Kogutakse vahendeid järgnevateks perioodideks.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 609	2 376
Nõuded ja ettemaksed	3 424	6 138
Kokku käibevarad	6 033	8 514
Kokku varad	6 033	8 514
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 013	2 977
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-489	1 846
Kokku lühiajalised kohustised	2 524	4 823
Kokku kohustised	2 524	4 823
Netovara		
Reservkapital	652	652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 039	2 180
Aruandeaasta tulem	-182	859
Kokku netovara	3 509	3 691
Kokku kohustised ja netovara	6 033	8 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 521	3 521
Kokku tulud	3 521	3 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	-1 411
Tööjõukulud	-1 253	-1 230
Muud kulud	-773	-21
Kokku kulud	-3 703	-2 662
Põhitegevuse tulem	-182	859
Aruandeaasta tulem	-182	859

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-182	859
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 714	-648
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 299	1 145
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	919
Kokku rahavood põhitegevusest	233	2 275
Kokku rahavood	233	2 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 376	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	233	2 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 609	2 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	652	1 775	2 427
Aruandeaasta tulem		859	859
Muud muutused netovaras		405	405
31.12.2021	652	3 039	3 691
Aruandeaasta tulem		-182	-182
31.12.2022	652	2 857	3 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa.

Finantsinvesteeringud

Laenuõuded on Swedbank ile kustutatud täies ulatuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2021.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu. Ettemaksed tulevaste perioodide kulude katteks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassas	0	0
arvelduskontol	2 609	2 376
Kokku raha	2 609	2 376

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	44	10
Adven Eesti AS	2 590	2 562
Kunda Vesi AS	246	151
Eesti Keskkonnateenused	64	66
Alexela Energia AS	0	66
Raamatupidamisteenus	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 944	2 855

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	75
Larissa Kalas		
Kokku võlad töövõtjatele	0	75

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	935	917
Sotsiaalmaksud	318	313
Kokku tööjõukulud	1 253	1 230

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 10-1	680 EUR
Pargi 10-2	1018 EUR
Pargi 10-3	1097 EUR
Pargi 10-4	1254 EUR
Pargi 10-5	734 EUR
Pargi 10-6	1031 EUR
Pargi 10-7	1072 EUR
Pargi 10-8	938 EUR
Pargi 10-9	682 EUR
Pargi 10-10	915 EUR
Pargi 10-11	1206 EUR
Pargi 10-12	1013 EUR
Pargi 10-13	935 EUR
Pargi 10-14	928 EUR
Pargi 10-15	1302 EUR
Pargi 10-16	681 EUR
Pargi 10-17	1108 EUR
Pargi 10-18	962 EUR
Pargi 10-19	945 EUR
Pargi 10-20	799 EUR
Pargi 10-21	939 EUR
Pargi 10-22	992 EUR
Pargi 10-23	965 EUR
Pargi 10-24	702 EUR
Kokku:	22898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80121692) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	19.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee