

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80121692

telefon: +372 56604667

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Pargi 10 on moodustatud 2000.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga kortermaja majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal vahetati kanalisatsioonitorustik betoonpõranda all elamu soojussõlmes- hind 1879,20 eurot, mis kaeti remondifondist.

2024 aastaks suuremaid töid ei planeerita. Kogutakse vahendeid järgnevateks perioodideks.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 427	2 609
Nõuded ja ettemaksed	4 484	3 424
Kokku käibevarad	6 911	6 033
Kokku varad	6 911	6 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 115	3 013
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-877	-489
Kokku lühiajalised kohustised	2 238	2 524
Kokku kohustised	2 238	2 524
Netovara		
Reservkapital	652	652
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 857	3 039
Aruandeaasta tulem	1 164	-182
Kokku netovara	4 673	3 509
Kokku kohustised ja netovara	6 911	6 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 142	3 521
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	4 175	3 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 504	-1 677
Tööjõukulud	-1 507	-1 253
Muud kulud	0	-773
Kokku kulud	-3 011	-3 703
Põhitegevuse tulem	1 164	-182
Aruandeaasta tulem	1 164	-182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 164	-182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 060	2 714
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-286	-2 299
Kokku rahavood põhitegevusest	-182	233
Kokku rahavood	-182	233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 609	2 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-182	233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 427	2 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	652	3 039	3 691
Aruandeaasta tulem		-182	-182
31.12.2022	652	2 857	3 509
Aruandeaasta tulem		1 164	1 164
31.12.2023	652	4 021	4 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi 10 2023.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja järgides head raamatupidamistava ning raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääkide summa.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Kunda Pargi 10 raamatupidamises kajastatakse kirjel nõuded ja ettemaksed ühistu liikmetele arvestatud 2021.aasta detsembri kuu arvete ja eelmiste perioodide laekumata arvete summad ning laenukohustused liikmete vastu.

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude katteks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtused, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistus Kunda Pargi 10 loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontol	2 427	2 609
Kokku raha	2 427	2 609

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	51	44
Adven Eesti AS	2 522	2 590
Kunda Vesi AS	231	246
Eesti Keskkonnateenused	64	64
Kokku võlad tarnijatele	2 868	2 944

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	33	0
Kokku muud tulud	33	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 135	935
Sotsiaalmaksud	372	318
Kokku tööjõukulud	1 507	1 253

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 10-1	745 EUR
Pargi 10-2	1162 EUR
Pargi 10-3	1261 EUR
Pargi 10-4	1435 EUR
Pargi 10-5	794 EUR
Pargi 10-6	1132 EUR
Pargi 10-7	1183 EUR
Pargi 10-8	1018 EUR
Pargi 10-9	736 EUR
Pargi 10-10	990 EUR
Pargi 10-11	1372 EUR
Pargi 10-12	1107 EUR
Pargi 10-13	1014 EUR
Pargi 10-14	1006 EUR
Pargi 10-15	1590 EUR
Pargi 10-16	723 EUR
Pargi 10-17	1232 EUR
Pargi 10-18	1042 EUR
Pargi 10-19	1183 EUR
Pargi 10-20	890 EUR
Pargi 10-21	1046 EUR
Pargi 10-22	1096 EUR
Pargi 10-23	1059 EUR
Pargi 10-24	749 EUR
Kokku:	25565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80121692) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	12.06.2024