

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 81 korteriühistu

registrikood: 80121686

telefon: +372 5222376, +372 55601905, +372 5170883

e-posti aadress: riinasooaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Koidu 81 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korteriühistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kunda Koidu 81 asutati juunis 2000.aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Seisuga 31.12.2019.aasta oli korteriomaniike üle ühe kuu võlg 1962 EUR.

Pidevalt tegeletakse võlgnikega ja hoitakse nendega kontakti. Saadetud ka kirjalikke teateid võlgnevuse kohta.

2020. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 254	29 286	2
Nõuded ja ettemaksed	7 307	9 988	4
Kokku käibevarad	42 561	39 274	
Kokku varad	42 561	39 274	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 597	7 889	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	5 597	7 889	
Kokku kohustised	5 597	7 889	
Netovara			
Reservkapital	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 798	21 492	
Aruandeaasta tulem	5 579	7 306	
Kokku netovara	36 964	31 385	
Kokku kohustised ja netovara	42 561	39 274	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 185	18 184
Muud tulud	0	30
Kokku tulud	18 185	18 214
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 563	-2 347
Tööjõukulud	-7 747	-8 251
Muud kulud	-299	-313
Kokku kulud	-12 609	-10 911
Põhitegevuse tulem	5 576	7 303
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	5 579	7 306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 576	7 303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 681	-1 166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 292	781
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 968	6 921
Kokku rahavood	5 968	6 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 286	22 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 968	6 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 254	29 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 587	21 492	24 079
Aruandeaasta tulem		7 306	7 306
31.12.2018	2 587	28 798	31 385
Aruandeaasta tulem		5 579	5 579
31.12.2019	2 587	34 377	36 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 81 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nende inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulid on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	0	29 286
Kokku raha	35 254	29 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 307	7 307	4
Ostjatelt laekumata arved	7 307	7 307	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 307	7 307	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 988	9 988	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 307	9 988	3
Jooksvad(detsembrikuu) nõuded	6 628	8 513	
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	679	1 475	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 307	9 988	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	187
Sotsiaalmaks	91	315
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	4	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	529

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 443	5 443
Maksuvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	5 597	5 597
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 360	7 360
Maksuvõlad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	7 889	7 889

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Kunda Vesi	836	852
ASEesti Keskkonnateenused	430	204
AS Eesti Energia	43	44
AS Adven	4 098	6 224
OÜ Tarkvaralabor	0	0
OÜ Slavija	36	36
Kokku võlad tarnijatele	5 443	7 360

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 790	6 167
Sotsiaalmaksud	1 957	2 084
Kokku tööjõukulud	7 747	8 251
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1570 EUR
krt.2	819 EUR
krt.3	862 EUR
krt.4	1036 EUR
krt.5	585 EUR
krt.6	878 EUR
krt.7	1133 EUR
krt.8	588 EUR
krt.9	794 EUR
krt.10	1223 EUR
krt.11	642 EUR
krt.12	864 EUR
krt.13	1218 EUR
krt.14	568 EUR
krt.15	1080 EUR
krt.16	1473 EUR
krt.17	1106 EUR
krt.18	1579 EUR
krt.19	1261 EUR
krt.20	1350 EUR
krt.21	1518 EUR
krt.22	1490 EUR
krt.23	1366 EUR
krt.24	1684 EUR
krt.25	1495 EUR
krt.26	1353 EUR
krt.27	1376 EUR
krt.28	1546 EUR
krt.29	1253 EUR
krt.30	1558 EUR
krt.31	1454 EUR
krt.32	1554 EUR
krt.33	1232 EUR
krt.34	1320 EUR
krt.35	1218 EUR
krt.36	1423 EUR
krt.37	1003 EUR
krt.38	1713 EUR
krt.39	1344 EUR
krt.40	1544 EUR
krt.41	1243 EUR
krt.42	1643 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1666 EUR
krt.44	1332 EUR
krt.45	1534 EUR
krt.46	865 EUR
krt.47	920 EUR
krt.48	867 EUR
krt.49	849 EUR
krt.50	878 EUR
krt.51	1047 EUR
krt.52	945 EUR
krt.53	950 EUR
krt.54	858 EUR
krt.55	864 EUR
krt.56	1099 EUR
krt.57	885 EUR
krt.58	1180 EUR
krt.59	995 EUR
krt.60	930 EUR
Kokku:	70623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2020

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 81 korteriühistu (registrikood: 80121686) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SOOÄÄR	Juhatuse liige	22.09.2020
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	22.09.2020
ARINA FASPUTINS	Juhatuse liige	28.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222376
Mobiiltelefon	+372 55601905
Mobiiltelefon	+372 5170883
E-posti aadress	riinasooaar@gmail.com