

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 81 korteriühistu

registrikood: 80121686

telefon: +372 5222376, +372 55601905, +372 5170883

e-posti aadress: riinasooaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Koidu 81 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korteriühistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kunda Koidu 81 asutati juunis 2000.aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Seisuga 31.12.2020.aasta oli korteriomaniike üle ühe kuu võlg 1354,64 EUR. Pidevalt tegeletakse võlgnikega ja hoitakse nendega kontakti. Saadetud ka kirjalikke teateid võlgnevuse kohta.

2021. aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 161	35 254
Nõuded ja ettemaksed	7 911	7 307
Kokku käibevarad	51 072	42 561
Kokku varad	51 072	42 561
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 606	5 597
Kokku lühiajalised kohustised	5 606	5 597
Kokku kohustised	5 606	5 597
Netovara		
Reservkapital	2 587	2 587
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 377	28 798
Aruandeaasta tulem	8 502	5 579
Kokku netovara	45 466	36 964
Kokku kohustised ja netovara	51 072	42 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 184	18 185
Kokku tulud	18 184	18 185
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 721	-4 563
Tööjõukulud	-4 673	-7 747
Muud kulud	-292	-299
Kokku kulud	-9 686	-12 609
Põhitegevuse tulem	8 498	5 576
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	8 502	5 579

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 498	5 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604	2 681
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-2 292
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	7 907	5 968
Kokku rahavood	7 907	5 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 254	29 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 907	5 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 161	35 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 587	28 798	31 385
Aruandeaasta tulem		5 579	5 579
31.12.2019	2 587	34 377	36 964
Aruandeaasta tulem		8 502	8 502
31.12.2020	2 587	42 879	45 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 81 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nende inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod		
Kokku raha	43 161	35 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 911	7 911
Ostjatelt laekumata arved	7 911	7 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 911	7 911
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 307	7 307
Ostjatelt laekumata arved	7 307	7 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 307	7 307

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 911	7 307
Jooksvad(detsembrikuu) nõuded	6 557	6 628
Eelmiste perioodide tasumata nõuded	1 354	679
Kokku nõuded ostjate vastu	7 911	7 307

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	54
Sotsiaalmaks	127	91
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	154

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 393	5 393
Maksuvõlad	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	5 606	5 606
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 443	5 443
Maksuvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	5 597	5 597

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Kunda Vesi	759	836
ASEesti Keskkonnateenused	291	430
AS Eesti Energia	45	43
AS Adven	4 258	4 098
OÜ Tarkvaralabor	0	0
OÜ Slavija	36	36
Ragn-Sells AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	5 393	5 443

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 493	5 790
Sotsiaalmaksud	1 180	1 957
Kokku tööjõukulud	4 673	7 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaal- ja muud teenused, mida ei ole kajastatud tulemiaruanDES, on korteriomaniIele vahendatud järgmiselt:

2020		
	kogus	summa
Soojusenergia MWh	353,52	25418
Vesi- ja kanalisatsioon	3609,4	10892
Prügi		3812
Elektrienergia		428

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	950 EUR
krt.2	475 EUR
krt.3	640 EUR
krt.4	818 EUR
krt.5	484 EUR
krt.6	714 EUR
krt.7	878 EUR
krt.8	465 EUR
krt.9	700 EUR
krt.10	1002 EUR
krt.11	558 EUR
krt.12	959 EUR
krt.13	990 EUR
krt.14	454 EUR
krt.15	1018 EUR
krt.16	1198 EUR
krt.17	923 EUR
krt.18	1342 EUR
krt.19	1072 EUR
krt.20	586 EUR
krt.21	1283 EUR
krt.22	1415 EUR
krt.23	1159 EUR
krt.24	1539 EUR
krt.25	1343 EUR
krt.26	997 EUR
krt.27	843 EUR
krt.28	1251 EUR
krt.29	1039 EUR
krt.30	1321 EUR
krt.31	1148 EUR
krt.32	1183 EUR
krt.33	1047 EUR
krt.34	1620 EUR
krt.35	1034 EUR
krt.36	1223 EUR
krt.37	1254 EUR
krt.38	1474 EUR
krt.39	1282 EUR
krt.40	1294 EUR
krt.41	1108 EUR
krt.42	1200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1477 EUR
krt.44	1066 EUR
krt.45	1336 EUR
krt.46	687 EUR
krt.47	674 EUR
krt.48	697 EUR
krt.49	747 EUR
krt.50	699 EUR
krt.51	905 EUR
krt.52	778 EUR
krt.53	731 EUR
krt.54	726 EUR
krt.55	694 EUR
krt.56	950 EUR
krt.57	718 EUR
krt.58	305 EUR
krt.59	788 EUR
krt.60	600 EUR
Kokku:	57861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 81 korteriühistu (registrikood: 80121686) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	25.06.2021
RIINA SOOÄÄR	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222376
Mobiiltelefon	+372 55601905
Mobiiltelefon	+372 5170883
E-posti aadress	riinasooaar@gmail.com