

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 56

registrikood: 80121574

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 56-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 64383

faks:

e-posti aadress: rivlana77@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ **Tallinna mnt.56** majandustegevus on algatatud 01.04.2000.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.08.2003.a.

Sellest ajast alates teostab KÜ **Tallinna mnt.56** elumaja teenindamist.

Korteriühistu **Tallinna mnt.56** on Tegevuse eesmärk on:

- korteriühistu omanduses olevate esemete, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu **Tallinna mnt.56** põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korterimanike elumaja ülalpidamisel.
- Vahendus kortarimanike soojusenergiaga varustamisel.
- Vahendus veega varustamisel.
- Vahendus gaasiga varustamisel.
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 496 410 kr. ja kulud 501 735 kr.

Osamakse suurus on 25 001 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu **Tallinna mnt.56** juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu **Tallinna mnt.56** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu **Tallinna mnt.56** on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

TATJANA PUSKARJOVA juhatuseliige _____ 14.05.2010.a.

MIHHAIL SOLOVJEV juhatuseliige _____ 14.05.2010.a.

JURI GOLUBTSOV juhatuseliige _____ 14.05.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248 634	193 528	2
Nõuded ja ettemaksed	261 144	290 969	3
Kokku käibevara	509 778	484 497	
Kokku varad	509 778	484 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	166 499	144 028	6
Kokku lühiajalised kohustused	166 499	144 028	
Kokku kohustused	166 499	144 028	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 001	25 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	315 468	241 546	
Aruandeaasta tulem	2 810	73 922	
Kokku netovara	343 279	340 469	
Kokku kohustused ja netovara	509 778	484 497	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	429 920	405 680	10
Muud tulud	66 490	93 521	11
Kokku tulud	496 410	499 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-310 053	-239 372	12
Mitmesugused tegevuskulud	-34 039	-30 091	13
Tööjõukulud	-157 643	-156 289	14
Kokku kulud	-501 735	-425 752	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 325	73 449	
Finantstulud ja -kulud	8 135	473	15
Aruandeaasta tulem	2 810	73 922	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 325	73 449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 825	-136 438
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 471	44 014
Makstud intressid	8 135	473
Kokku rahavood põhitegevusest	55 106	-18 502
Kokku rahavood	55 106	-18 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 528	212 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 106	-18 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 634	193 528

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	25 001	241 546	266 547
Aruandeaasta tulem		73 922	73 922
31.12.2008	25 001	315 468	340 469
Aruandeaasta tulem		2 810	2 810
31.12.2009	25 001	318 278	343 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.56 raamatupidamise 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühustu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	248 634	193 528
Kokku raha	248 634	193 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	261 001	290 496	4
muud	143	473	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	261 144	290 969	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	261 001	284 416
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	6 080
Kokku nõuded ostjate vastu	261 001	290 496

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		877
Sotsiaalmaks	773	2 838
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed	60	55
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392	174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 225	3 950

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151 128	138 961	7
Maksuvõlad	1 225	3 950	5
Muud võlad	341	224	8
Saadud ettemaksed	13 805	893	9
Kokku võlad ja ettemaksed	166 499	144 028	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	151 128	138 961
Kokku võlad tarnijatele	151 128	138 961

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	341	341		
Kokku muud võlad	341	341		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	224	224		
Kokku muud võlad	224	224		

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	13 805	893
Kokku saadud ettemaksed	13 805	893

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	429 920	405 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	429 920	405 680

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	17 996	18 398
vahendamine	30 523	34 879
vahendustasud	12 662	27 191
Muud	5 309	13 053
Kokku muud tulud	66 490	93 521

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	106 760	62 449
Hooldustööd	199 811	173 556
Transpordikulud	640	
Mitmesugused bürookulud	2 842	3 367
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	310 053	239 372

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 080	0
halduskulud	27 959	30 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 039	30 091

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	117 716	117 243
Sotsiaalmaksud	38 850	38 694
Pensionikulu	1 077	352
Kokku tööjõukulud	157 643	156 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8 135	473
Kokku finantstulud ja -kulud	8 135	473

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tallinna mnt.56	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Korteriühistu esimehe aastatöötasu on kinnitatud üldkoosolekuga 52200kr. suuruses summas.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 56 (registrikood: 80121574) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	21.05.2010
Resolutsioon:	TATJANA PUSKARJOVA	
MIKHAIL SOLOVIEV	Juhatuse liige	28.05.2010
Resolutsioon:	SOLOVIEV MIKHAIL	
JURI GOLUBTSOV	Juhatuse liige	28.05.2010
Resolutsioon:	GOLUBTSOV JURI	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avensis.45@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 58102328
Telefon	+372 3564386