

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu

registrikood: 80121574

telefon: +372 3564386, +372 58102328

e-posti aadress: avensis.45@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt.56 majandustegevus on algatatud 01.04.2000.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.08.2000.a.

Selest ajast alates teostab KÜ tallinna mnt.56 elumaja teenindamist.

Korteriühistu Tallinna mnt.56 on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisle ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu KÜ Tallinna mnt.56 põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varuutamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2019 a. majandus tegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 38506 eur ja kulud 39658 eur.

Reservikapital suurus on 10175 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on 3-liikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 365	36 944	2
Nõuded ja ettemaksed	15 666	19 738	3
Kokku käibevarad	53 031	56 682	
Kokku varad	53 031	56 682	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 357	14 856	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 357	14 856	
Kokku kohustised	12 357	14 856	
Netovara			
Reservkapital	10 175	10 175	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 651	22 211	
Aruandeaasta tulem	-1 152	9 440	
Kokku netovara	40 674	41 826	
Kokku kohustised ja netovara	53 031	56 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 080	33 080
Muud tulud	5 426	5 595
Kokku tulud	38 506	38 675
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 835	-10 809
Mitmesugused tegevuskulud	-1 830	-2 173
Tööjõukulud	-16 993	-16 253
Kokku kulud	-39 658	-29 235
Põhitegevuse tulem	-1 152	9 440
Aruandeaasta tulem	-1 152	9 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 152	9 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 072	-2 862
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 499	1 912
Kokku rahavood põhitegevusest	421	8 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	8 577
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 577
Kokku rahavood	421	17 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 944	19 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	421	17 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 365	36 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 598	22 211	23 809
Aruandeaasta tulem		9 440	9 440
Muutused reservides	8 577		8 577
31.12.2018	10 175	31 651	41 826
Aruandeaasta tulem		-1 152	-1 152
31.12.2019	10 175	30 499	40 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.56 raamatupidamise 2019 aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	37 365	36 944
Kokku raha	37 365	36 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 666	15 666
Ostjatelt laekumata arved	15 666	15 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 666	15 666
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 385	19 385
Ostjatelt laekumata arved	19 385	19 385
Nõuded seotud osapoolte vastu	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 738	19 738

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	114
Sotsiaalmaks	191	200
Töötuskindlustusmaksed	13	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	328

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 194	10 194
Võlad töövõtjatele	1 842	1 842
Maksuvõlad	318	318
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	12 357	12 357
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 330	12 330
Võlad töövõtjatele	1 752	1 752
Maksuvõlad	328	328
Muud võlad	443	443
Muud viitvõlad	443	443
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	14 856	14 856

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	10 194	12 330
Kokku võlad tarnijatele	10 194	12 330

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	1 842	1 752
Kokku võlad töövõtjatele	1 842	1 752

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	443	443
Kokku muud võlad	443	443

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 080	33 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 080	33 080

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 105	1 067
Rendi- ja üüritulu	223	240
Vahenduse tulemus	2 922	3 120
vahendustasud	1 176	1 168
Kokku muud tulud	5 426	5 595

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	543	157
Energia	3 691	3 640
Elektrienergia	3 691	3 640
Remonditööd	10 444	0
Hooldustööd	6 157	7 012
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 835	10 809

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	150	493
Raamatuteenused	1 680	1 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 830	2 173

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 569	12 494
Sotsiaalmaksud	2 590	2 373
töötuskindlustusmaks	53	48
Muud	781	1 338
Kokku tööjõukulud	16 993	16 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 918	6 438

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1039 EUR
002	511 EUR
003	1297 EUR
004	1123 EUR
005	1076 EUR
006	749 EUR
007	875 EUR
008	1011 EUR
009	614 EUR
010	713 EUR
011	836 EUR
012	1142 EUR
013	1090 EUR
014	927 EUR
015	997 EUR
016	1025 EUR
017	866 EUR
018	718 EUR
019	874 EUR
020	1018 EUR
021	949 EUR
022	545 EUR
023	1043 EUR
024	1030 EUR
025	857 EUR
026	767 EUR
027	1256 EUR
028	1211 EUR
029	1168 EUR
030	811 EUR
031	1086 EUR
032	1264 EUR
033	1021 EUR
034	741 EUR
035	912 EUR
036	1107 EUR
037	1932 EUR
038	1470 EUR
039	707 EUR
040	1795 EUR
041	1672 EUR
042	1091 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	738 EUR
044	1839 EUR
045	1909 EUR
046	1567 EUR
047	967 EUR
048	1834 EUR
049	1423 EUR
050	1331 EUR
051	1049 EUR
052	1513 EUR
053	1409 EUR
054	1703 EUR
055	815 EUR
056	2631 EUR
057	1760 EUR
058	1068 EUR
059	800 EUR
060	1707 EUR
061	1822 EUR
062	1399 EUR
063	679 EUR
064	1930 EUR
065	1787 EUR
066	846 EUR
067	676 EUR
068	1674 EUR
069	1465 EUR
070	977 EUR
071	1020 EUR
072	1339 EUR
073	1140 EUR
074	1077 EUR
075	748 EUR
076	1076 EUR
077	1210 EUR
078	940 EUR
079	1469 EUR
080	1025 EUR
081	1272 EUR
082	935 EUR
083	667 EUR
084	1078 EUR
085	1097 EUR
086	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	528 EUR
088	734 EUR
089	1022 EUR
090	1452 EUR
091	591 EUR
092	791 EUR
093	1202 EUR
094	1192 EUR
095	816 EUR
096	965 EUR
097	1567 EUR
098	994 EUR
099	529 EUR
100	946 EUR
101	1251 EUR
102	893 EUR
103	979 EUR
104	1088 EUR
105	1635 EUR
106	773 EUR
107	947 EUR
108	1400 EUR
Kokku:	121836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu (registrikood: 80121574) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	09.06.2020
TATJANA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	06.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564386
Mobiiltelefon	+372 58102328
E-posti aadress	avensis.45@mail.ru