

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu

registrikood: 80121574

telefon: +372 3564386, +372 58102328

e-posti aadress: avensis.45@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt.56 majandustegevus on algatatud 01.04.2000.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.08.2000.a.

Selest ajast alates teostab KÜ Tallinna mnt.56 elumaja teenindamist.

Korteriühistu Tallinna mnt.56 on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu KÜ Tallinna mnt.56 põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varuutamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2021 a. majandus tegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 36877 eur ja kulud 38248 eur.

Reservikapital suurus on 10175 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 7441 EUR.Keskmine töötajatev 2021 . aastal oli 1 töötajad. Korteriühistumaksis tasu 7008 EUR .

2021 aastal oli tehtud reminditööd summas 6298 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 623	22 880
Nõuded ja ettemaksed	20 151	16 487
Kokku käibevarad	44 774	39 367
Kokku varad	44 774	39 367
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 318	13 540
Kokku lühiajalised kohustised	20 318	13 540
Kokku kohustised	20 318	13 540
Netovara		
Reservkapital	10 175	10 175
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 652	30 499
Aruandeaasta tulem	-1 371	-14 847
Kokku netovara	24 456	25 827
Kokku kohustised ja netovara	44 774	39 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 080	33 080
Muud tulud	3 797	7 166
Kokku tulud	36 877	40 246
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 675	-35 626
Mitmesugused tegevuskulud	-2 098	-2 074
Tööjõukulud	-18 475	-17 393
Kokku kulud	-38 248	-55 093
Põhitegevuse tulem	-1 371	-14 847
Aruandeaasta tulem	-1 371	-14 847

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 371	-14 847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 664	-821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 778	1 183
Kokku rahavood põhitegevusest	1 743	-14 485
Kokku rahavood	1 743	-14 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 880	37 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 743	-14 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 623	22 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 175	30 499	40 674
Aruandeaasta tulem		-14 847	-14 847
31.12.2020	10 175	15 652	25 827
Aruandeaasta tulem		-1 371	-1 371
31.12.2021	10 175	14 281	24 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.56 raamatupidamise 2021 aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	24 623	22 880
Kokku raha	24 623	22 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 109	20 109
Ostjatelt laekumata arved	20 109	20 109
Muud nõuded	39	39
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 151	20 151
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 284	16 284
Ostjatelt laekumata arved	16 284	16 284
Ettemaksed	203	203
Muud makstud ettemaksed	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 487	16 487

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	132
Sotsiaalmaks	0	207
Töötuskindlustusmaksed	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		353

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 958	16 958
Võlad töövõtjatele	3 360	3 360
Kokku võlad ja ettemaksed	20 318	20 318
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 341	11 341
Võlad töövõtjatele	1 842	1 842
Maksuvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 540	13 540

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	16 958	11 341
Kokku võlad tarnijatele	16 958	11 341

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 552	0
Puhkusetasude kohustis	1 808	1 842
Kokku võlad töövõtjatele	3 360	1 842

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 080	33 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 080	33 080

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	780	575
Rendi- ja üüritulu	420	420
Vahenduse tulemus	1 360	4 976
vahendustasud	1 237	1 195
Kokku muud tulud	3 797	7 166

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	772	502
Energia	4 352	3 436
Elektrienergia	4 352	3 436
Remonditööd	6 297	25 750
Hooldustööd	6 254	5 938
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 675	35 626

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	178	154
Raamatuteenused	1 920	1 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 098	2 074

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 445	14 016
Sotsiaalmaksud	3 193	2 540
töötuskindlustusmaks	56	56
Muud	781	781
Kokku tööjõukulud	18 475	17 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 437	7 008

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1179 EUR
002	572 EUR
003	1487 EUR
004	1234 EUR
005	1272 EUR
006	830 EUR
007	952 EUR
008	1115 EUR
009	692 EUR
010	866 EUR
011	938 EUR
012	1406 EUR
013	1465 EUR
014	919 EUR
015	1101 EUR
016	1346 EUR
017	991 EUR
018	608 EUR
019	1097 EUR
020	1137 EUR
021	1136 EUR
022	614 EUR
023	1239 EUR
024	1215 EUR
025	956 EUR
026	934 EUR
027	1504 EUR
028	1348 EUR
029	1308 EUR
030	1082 EUR
031	1280 EUR
032	1430 EUR
033	1283 EUR
034	886 EUR
035	1076 EUR
036	1297 EUR
037	2135 EUR
038	1646 EUR
039	825 EUR
040	2177 EUR
041	1841 EUR
042	1124 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	789 EUR
044	1934 EUR
045	1657 EUR
046	1856 EUR
047	879 EUR
048	2271 EUR
049	1889 EUR
050	1516 EUR
051	1211 EUR
052	1727 EUR
053	1614 EUR
054	1947 EUR
055	1036 EUR
056	2974 EUR
057	1843 EUR
058	1429 EUR
059	957 EUR
060	1964 EUR
061	2181 EUR
062	1488 EUR
063	688 EUR
064	2324 EUR
065	1922 EUR
066	1196 EUR
067	730 EUR
068	1433 EUR
069	1640 EUR
070	1300 EUR
071	1178 EUR
072	1630 EUR
073	1369 EUR
074	980 EUR
075	866 EUR
076	1277 EUR
077	1198 EUR
078	1128 EUR
079	1799 EUR
080	1277 EUR
081	1869 EUR
082	1069 EUR
083	819 EUR
084	1057 EUR
085	1289 EUR
086	1371 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	581 EUR
088	708 EUR
089	1279 EUR
090	1469 EUR
091	640 EUR
092	1239 EUR
093	1396 EUR
094	1464 EUR
095	938 EUR
096	1037 EUR
097	1555 EUR
098	1118 EUR
099	639 EUR
100	1098 EUR
101	1459 EUR
102	1179 EUR
103	1055 EUR
104	1290 EUR
105	1830 EUR
106	872 EUR
107	897 EUR
108	1055 EUR
Kokku:	138912 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu (registrikood: 80121574) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	04.05.2022
TATJANA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	05.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564386
Mobiiltelefon	+372 58102328
E-posti aadress	avensis.45@mail.ru