

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu

registrikood: 80121574

telefon: +372 58102328

e-posti aadress: tallinn.mnt56ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt.56 majandustegevus on algatatud 01.04.2000.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.08.2000.a.

Selest ajast alates teostab KÜ Tallinna mnt.56 elumaja teenindamist.

Korteriühistu Tallinna mnt.56 on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu KÜ Tallinna mnt.56 põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varuutamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2022 a. majandus tegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 42765 eur ja kulud 44836 eur.

Reservikapital suurus on 10175 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 7436 EUR.Keskmine töötajatev 2022 . aastal oli 1 töötajad. Korteriühistumaksis tasu 7848 EUR .

2022 aastal oli tehtud reminditööd summas 6761 eurot

Üldkoosoleku otsusega täiendada reservkapitali 3826 euroga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 540	24 623
Nõuded ja ettemaksed	21 338	20 151
Kokku käibevarad	38 878	44 774
Kokku varad	38 878	44 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 492	20 318
Kokku lühiajalised kohustised	16 492	20 318
Kokku kohustised	16 492	20 318
Netovara		
Reservkapital	14 000	10 175
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 281	15 652
Aruandeaasta tulem	-5 895	-1 371
Kokku netovara	22 386	24 456
Kokku kohustised ja netovara	38 878	44 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 206	33 080
Muud tulud	3 559	3 797
Kokku tulud	42 765	36 877
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 966	-17 675
Mitmesugused tegevuskulud	-3 264	-2 098
Tööjõukulud	-19 605	-18 475
Muud kulud	-3 826	0
Kokku kulud	-48 661	-38 248
Põhitegevuse tulem	-5 896	-1 371
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-5 895	-1 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 896	-1 371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 187	-3 664
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 826	6 778
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	3 825	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 083	1 743
Kokku rahavood	-7 083	1 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 623	22 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 083	1 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 540	24 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 175	15 652	25 827
Aruandeaasta tulem		-1 371	-1 371
31.12.2021	10 175	14 281	24 456
Aruandeaasta tulem		-5 895	-5 895
Muutused reservides	3 825		3 825
31.12.2022	14 000	8 386	22 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt.56 KÜ raamatupidamise 2022 aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	17 540	24 623
Kokku raha	17 540	24 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 966	19 966
Ostjatelt laekumata arved	19 966	19 966
Nõuded seotud osapoolte vastu	188	188
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	377	377
Ettemaksed	807	807
Tulevaste perioodide kulud	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 338	21 338
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 109	20 109
Ostjatelt laekumata arved	20 109	20 109
Muud nõuded	39	39
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 151	20 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		145	0
Sotsiaalmaks		216	0
Töötuskindlustusmaksed		16	0
Ettemaksukonto jääk	377		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	377	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 209	15 209
Võlad töövõtjatele	906	906
Maksuvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	16 492	16 492
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 958	16 958
Võlad töövõtjatele	3 360	3 360
Kokku võlad ja ettemaksed	20 318	20 318

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	15 209	16 958
Kokku võlad tarnijatele	15 209	16 958

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	1 552
Puhkusetasude kohustis	906	1 808
Kokku võlad töövõtjatele	906	3 360

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 755	33 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 451	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 206	33 080

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	247	780
Rendi- ja üüritulu	420	420
Vahenduse tulemus	1 147	1 360
vahendustasud	594	1 237
Kindlustus	1 151	0
Kokku muud tulud	3 559	3 797

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	818	772
Energia	6 519	4 352
Elektrienergia	6 519	4 352
Remonditööd	6 761	6 297
Hooldustööd	7 868	6 254
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 966	17 675

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	231	178
Raamatuteenused	2 000	1 920
Kindlustus	344	0
Pankateenused	87	0
Õigusabi , riigilõiv	433	0
Kirjatarbed, dokumentide koopiad, telefon, seminar	169	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 264	2 098

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 284	14 445
Sotsiaalmaksud	3 353	3 193
töötuskindlustusmaks	62	56
Muud	906	781
Kokku tööjõukulud	19 605	18 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Vahendustegevuse tulemus	1	0
Reservkapitali loomine	3 825	0
Kokku muud kulud	3 826	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 436	7 437

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1390 EUR
002	603 EUR
003	1685 EUR
004	1386 EUR
005	1419 EUR
006	721 EUR
007	1059 EUR
008	1208 EUR
009	729 EUR
010	853 EUR
011	1049 EUR
012	1547 EUR
013	1676 EUR
014	1164 EUR
015	1155 EUR
016	1739 EUR
017	1146 EUR
018	634 EUR
019	1608 EUR
020	1253 EUR
021	1353 EUR
022	647 EUR
023	1340 EUR
024	1272 EUR
025	1114 EUR
026	1002 EUR
027	1793 EUR
028	1439 EUR
029	1444 EUR
030	1072 EUR
031	1519 EUR
032	1481 EUR
033	1375 EUR
034	1109 EUR
035	1212 EUR
036	1394 EUR
037	2442 EUR
038	1789 EUR
039	917 EUR
040	2339 EUR
041	1993 EUR
042	1273 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	881 EUR
044	2156 EUR
045	1703 EUR
046	1847 EUR
047	1020 EUR
048	2323 EUR
049	1874 EUR
050	1726 EUR
051	1339 EUR
052	2058 EUR
053	1797 EUR
054	2101 EUR
055	1160 EUR
056	3493 EUR
057	1921 EUR
058	1590 EUR
059	970 EUR
060	2061 EUR
061	2270 EUR
062	1697 EUR
063	773 EUR
064	2411 EUR
065	2460 EUR
066	1990 EUR
067	856 EUR
068	1642 EUR
069	1881 EUR
070	1475 EUR
071	1488 EUR
072	1560 EUR
073	1631 EUR
074	1036 EUR
075	941 EUR
076	1610 EUR
077	1297 EUR
078	1240 EUR
079	2014 EUR
080	1418 EUR
081	1941 EUR
082	1233 EUR
083	852 EUR
084	1646 EUR
085	1359 EUR
086	1606 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	615 EUR
088	873 EUR
089	1317 EUR
090	1462 EUR
091	693 EUR
092	1029 EUR
093	1540 EUR
094	1263 EUR
095	1113 EUR
096	1000 EUR
097	1757 EUR
098	1267 EUR
099	708 EUR
100	1209 EUR
101	1653 EUR
102	1271 EUR
103	1189 EUR
104	1435 EUR
105	2063 EUR
106	975 EUR
107	1314 EUR
108	722 EUR
Kokku:	154158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu (registrikood: 80121574) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	22.05.2023
OKSANA RUSMAN	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58102328
E-posti aadress	tallinna.mnt56ku@mail.ru