

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu

registrikood: 80121574

telefon: +372 58102328

e-posti aadress: tallinn.mnt56ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt.56 majandustegevus on algatatud 01.04.2000.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.08.2000.a.

Selest ajast alates teostab KÜ Tallinna mnt.56 elumaja teenindamist.

Korteriühistu Tallinna mnt.56 on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu KÜ Tallinna mnt.56 põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varuutamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2023 a. majandus tegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 61740 eur ja kulud 62741 eur.

Reservikapital suurus on 14000 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 8711 EUR.Keskmine töötajatev 2023 . aastal oli 1 töötajad. Korteriühistumaksis tasu 8700. EUR .

2023 aastal oli tehtud reminditööd summas 18091 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 559	17 540
Nõuded ja ettemaksed	30 369	21 338
Kokku käibevarad	46 928	38 878
Kokku varad	46 928	38 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 542	16 492
Kokku lühiajalised kohustised	25 542	16 492
Kokku kohustised	25 542	16 492
Netovara		
Reservkapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 386	14 281
Aruandeaasta tulem	-1 000	-5 895
Kokku netovara	21 386	22 386
Kokku kohustised ja netovara	46 928	38 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 811	39 206
Muud tulud	2 929	3 559
Kokku tulud	61 740	42 765
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 384	-21 966
Mitmesugused tegevuskulud	-4 628	-3 264
Tööjõukulud	-21 729	-19 605
Muud kulud	0	-3 826
Kokku kulud	-62 741	-48 661
Põhitegevuse tulem	-1 001	-5 896
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1 000	-5 895

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 001	-5 896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 031	-1 187
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 050	-3 826
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 825
Kokku rahavood põhitegevusest	-981	-7 083
Kokku rahavood	-981	-7 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 540	24 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-981	-7 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 559	17 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 175	14 281	24 456
Aruandeaasta tulem		-5 895	-5 895
Muutused reservides	3 825		3 825
31.12.2022	14 000	8 386	22 386
Aruandeaasta tulem		-1 000	-1 000
31.12.2023	14 000	7 386	21 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt.56 KÜ raamatupidamise 2023 aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanekelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	16 559	17 540
Kokku raha	16 559	17 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 593	28 593
Ostjatelt laekumata arved	28 593	28 593
Nõuded seotud osapoolte vastu	232	232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437
Ettemaksed	1 107	1 107
Tulevaste perioodide kulud	1 107	1 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 369	30 369
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 966	19 966
Ostjatelt laekumata arved	19 966	19 966
Nõuded seotud osapoolte vastu	188	188
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	377	377
Ettemaksed	807	807
Tulevaste perioodide kulud	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 338	21 338

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		157		145
Sotsiaalmaks		263		216
Töötuskindlustusmaksed		17		16
Intress		2		
Ettemaksukonto jääk	437		377	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	439	377	377

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 218	24 218
Võlad töövõtjatele	885	885
Maksuvõlad	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	25 542	25 542
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 209	15 209
Võlad töövõtjatele	906	906
Maksuvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	16 492	16 492

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijatele tasumata arved	24 218	15 209
Kokku võlad tarnijatele	24 218	15 209

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	885	906
Kokku võlad töövõtjatele	885	906

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 107	36 755
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 704	2 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 811	39 206

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	395	247
Rendi- ja üüritulu	420	420
Vahenduse tulemus	25	1 147
vahendustasud	511	594
Kindlustus	1 578	1 151
Kokku muud tulud	2 929	3 559

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	301	818
Energia	5 223	6 519
Elektrienergia	5 223	6 519
Remonditööd	18 090	6 761
Hooldustööd	12 770	7 868
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 384	21 966

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	150	0
Mitmesugused bürookulud	382	231
Koolituskulud	50	0
Raamatuteenused	2 160	2 000
Kindlustus	1 278	344
Pankateenused	81	87
Õigusabi , riigilõiv	290	433
Kirjatarbed, dokumentide koopiad, telefon, seminar	237	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 628	3 264

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 411	15 284
Sotsiaalmaksud	3 225	3 353
töötuskindlustusmaks	69	62
Muud	1 024	906
Kokku tööjõukulud	21 729	19 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahendustegevuse tulemus	0	1
Reservkapitali loomine	0	3 825
Kokku muud kulud	0	3 826

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 711	7 436

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1619 EUR
002	858 EUR
003	1371 EUR
004	1805 EUR
005	1782 EUR
006	860 EUR
007	1398 EUR
008	1509 EUR
009	1052 EUR
010	1170 EUR
011	1430 EUR
012	1973 EUR
013	1994 EUR
014	1434 EUR
015	1503 EUR
016	2270 EUR
017	1520 EUR
018	929 EUR
019	1415 EUR
020	1772 EUR
021	1479 EUR
022	911 EUR
023	1771 EUR
024	1670 EUR
025	1446 EUR
026	1240 EUR
027	2096 EUR
028	1822 EUR
029	1771 EUR
030	1305 EUR
031	1824 EUR
032	1888 EUR
033	1706 EUR
034	1374 EUR
035	1571 EUR
036	1818 EUR
037	2765 EUR
038	2294 EUR
039	1174 EUR
040	2676 EUR
041	2645 EUR
042	1702 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1178 EUR
044	2784 EUR
045	2103 EUR
046	2234 EUR
047	1257 EUR
048	2630 EUR
049	2440 EUR
050	2119 EUR
051	1188 EUR
052	2470 EUR
053	2378 EUR
054	2608 EUR
055	1797 EUR
056	3871 EUR
057	2304 EUR
058	1991 EUR
059	1162 EUR
060	2501 EUR
061	2751 EUR
062	2245 EUR
063	1033 EUR
064	2990 EUR
065	2761 EUR
066	2340 EUR
067	1068 EUR
068	2208 EUR
069	2310 EUR
070	1868 EUR
071	1650 EUR
072	2073 EUR
073	1936 EUR
074	1392 EUR
075	1293 EUR
076	1953 EUR
077	1837 EUR
078	1578 EUR
079	2102 EUR
080	1781 EUR
081	2619 EUR
082	1191 EUR
083	1165 EUR
084	2196 EUR
085	1714 EUR
086	1539 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	890 EUR
088	1300 EUR
089	1676 EUR
090	1793 EUR
091	887 EUR
092	1756 EUR
093	2062 EUR
094	1239 EUR
095	1359 EUR
096	1338 EUR
097	2288 EUR
098	1698 EUR
099	916 EUR
100	1552 EUR
101	1922 EUR
102	1568 EUR
103	1490 EUR
104	1760 EUR
105	2586 EUR
106	1326 EUR
107	1359 EUR
108	1041 EUR
Kokku:	191026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Narva linn, Tallinna mnt 56 korteriühistu (registrikood: 80121574) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	13.05.2024
OKSANA RUSMAN	Juhatuse liige	12.06.2024