

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU SUUR VIIS NARVA

registrikood: 80121568

tänavatalu nimi, Suur 5-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 3535621

e-posti aadress: Suur5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur Viis Narva tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhatus koosneb kolm liikmest. Juhatuse liikmete tasusid ega muud hüvitusi ei ole makstud. Ühelegi juhatuse liikmele 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

KÜ-s Suur Viis Narva töötas 2011. aastal kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 670 eurot.

KÜ Suur Viis Narva majandustegevus 2011. aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 937	6 272	2
Nõuded ja ettemaksed	2 526	2 981	
Kokku käibevara	12 463	9 253	
Kokku varad	12 463	9 253	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 238	3 893	
Kokku lühiajalised kohustused	5 238	3 893	
Kokku kohustused	5 238	3 893	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 234	1 234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 126	1 829	
Aruandeaasta tulem	1 865	2 297	
Kokku netovara	7 225	5 360	
Kokku kohustused ja netovara	12 463	9 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 426	4 420	3
Muud tulud	31	4	
Kokku tulud	4 457	4 424	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 575	
Tööjõukulud	-900	-1 003	4
Kokku kulud	-2 595	-2 578	
Põhitegevuse tulem	1 862	1 846	
Finantstulud ja -kulud	3	451	
Aruandeaasta tulem	1 865	2 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 862	1 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	455	-1 378
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 345	2 557
Kokku rahavood põhitegevusest	3 662	3 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	451
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	451
Kokku rahavood	3 665	3 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 272	2 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 665	3 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 937	6 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 234	1 829	3 063
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 234	1 829	3 063
Aruandeaasta tulem		2 297	2 297
31.12.2010	1 234	4 126	5 360
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 234	4 126	5 360
Aruandeaasta tulem		1 865	1 865
31.12.2011	1 234	5 991	7 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
Arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Suur Viis Narva juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Suur Viis Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmise soetushinna meetodit.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Suur Viis Narva on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 937	6 272
Kokku raha	9 937	6 272

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 426	4 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 426	4 420

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	670	748
Sotsiaalmaksud	230	255
Kokku tööjõukulud	900	1 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatusse liige tegutses tasuta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	228	288

Seotud isikutele v'lamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SUUR VIIS NARVA (registrikood: 80121568) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBLITSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2012
VALERIY ARTEMIEV	Juhatuse liige	28.06.2012
ALEKSANDR VOHTA	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3535621
E-posti aadress	Suur5@mail.ru