

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU SUUR VIIS NARVA

registrikood: 80121568

tänavatalu nimi, Suur 5-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 5012083

e-posti aadress: viktor.iotsis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Revidendi arvamus 2013.a.	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur Viis Narva tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013a.majandustegevuse aastakavale.

Pemontitööd moodustas 7000 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolm liikmest. Juhatuse esimees makstud 612 eurot.

Ühelegi juhatuse liikmele 2013.aaasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

KÜ-s Suur Viis Narva töötas 2013.aastal kolm töötajat, kellele töötasu moodustas 1408 eurot.

KÜ Suur Viis Narva majandustegevus 2013.aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89	1 850	2
Nõuded ja ettemaksed	5 568	6 789	
Kokku käibevara	5 657	8 639	
Kokku varad	5 657	8 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 805	3 643	
Kokku lühiajalised kohustused	3 805	3 643	
Kokku kohustused	3 805	3 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 695	1 234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	5 993	
Aruandeaasta tulem	155	-2 231	
Kokku netovara	1 852	4 996	
Kokku kohustused ja netovara	5 657	8 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 639	10 656	3
Muud tulud	4 218	283	
Kokku tulud	10 857	10 939	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 062	-12 230	
Tööjõukulud	-1 880	-943	4
Muud kulud	-3 760	0	
Kokku kulud	-10 702	-13 173	
Põhitegevuse tulem	155	-2 234	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	155	-2 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	155	-2 234	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 539	-4 261	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162	-1 595	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 222	-8 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	461	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	461	3	
Kokku rahavood	-1 761	-8 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 850	9 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 761	-8 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89	1 850	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 234	5 993	7 227
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 234	5 993	7 227
Aruandeaasta tulem		-2 231	-2 231
31.12.2012	1 234	3 762	4 996
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 234	3 762	4 996
Aruandeaasta tulem		155	155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	461		461
Muud muutused netovaras		-3 760	-3 760
31.12.2013	1 695	157	1 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
Arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Suur Viis Narva juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Suur Viis Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmise soetushinna meetodit.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Suur Viis Narva on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	89	1 850
Kokku raha	89	1 850

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 426	4 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 213	6 230
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 639	10 656

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 408	703
Sotsiaalmaksud	472	240
Kokku tööjõukulud	1 880	943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Juhatuse liige tasu 612.00eurot

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	259	235

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

**REVIDENDI ARVAMUS KORTERIÜHISTU SUUR VIIS NARVA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

Olen kontrollinud korteriühistu SUUR VIIS NARVA 31.12.2013.a.seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2013 finantstulemuseks 155euro ja bilansimahuks 5657 euro on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusga ja kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu SUUR VIIS NARVA finantsolukorda.

Narvas, 04.03.2014.a.
Tatjana Kangas
revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

KORTERIÜHISTU SUUR VIIS NARVA (registrikood: 80121568) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA VASSILJEVA	Juhatuse liige	14.05.2014
VIKTOR IOTŠIS	Juhatuse liige	20.05.2014
ALEKSANDR VOHTA	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012083
E-posti aadress	viktor.iotsis@gmail.com