

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Suur tn 5 korteriühistu

registrikood: 80121568

telefon: +372 55693720

e-posti aadress: suur5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1. Revidendi arvamus	11
Lisa 9 Täiendav lisa 2. Kogutud omanikutele 2019. aastal	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur Viis Narva on 18 korterid.

Korteriühistu Suur Viis Narva tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019a.majandustegevuse aastakavale.

Remontitööd moodustas 4388 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolm liikmest. Juhatuse esimees makstud 660 eurot.

Ühelegi juhatuse liikmele 2019aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

KÜ-s Suur Viis Narva töötas 2019.aastal kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1102 eurot.

KÜ Suur Viis Narva majandustegevus 2019.aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 717	7 380	2
Nõuded ja ettemaksed	28 451	33 008	3
Kokku käibevarad	34 168	40 388	
Kokku varad	34 168	40 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 800	3 700	4
Võlad ja ettemaksed	1 480	1 550	
Kokku lühiajalised kohustised	5 280	5 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 497	28 457	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 497	28 457	
Kokku kohustised	29 777	33 707	
Netovara			
Reservkapital	1 695	1 695	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 696	31	
Aruandeaasta tulem	0	4 955	
Kokku netovara	4 391	6 681	
Kokku kohustised ja netovara	34 168	40 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 392	11 065	5
Muud tulud	2 450	7 358	
Kokku tulud	14 842	18 423	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 860	-3 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 552	-6 228	
Tööjõukulud	-2 352	-2 303	6
Kokku kulud	-13 764	-12 255	
Põhitegevuse tulem	1 078	6 168	
Intressikulud	-1 078	-1 213	
Aruandeaasta tulem	0	4 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 078	6 168	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 290	-871	
Kokku korrigeerimised	-2 290	-871	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 557	3 935	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70	172	
Makstud intressid	-1 078	-1 213	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 197	8 191	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 860	-3 724	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 860	-3 724	
Kokku rahavood	-1 663	4 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 380	2 913	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 663	4 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 717	7 380	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 695	902	2 597
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 695	902	2 597
Aruandeaasta tulem		4 955	4 955
Muud muutused netovaras		-871	-871
31.12.2018	1 695	4 986	6 681
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 695	4 986	6 681
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-2 290	-2 290
31.12.2019	1 695	2 696	4 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Narva linn, Suur tn.5 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

Narva linn, Suur tn.5 kü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmise soetushinna meetodit.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja Narva linn. Suur tn.5 korteriühistu on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	5 717	7 380
Kokku raha	5 717	7 380

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19		19
Sotsiaalmaks		48		48
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	70		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70	70	70

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	3 800	3 800			
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	24 497			24 497	26.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	24 497			24 497	
Laenukohustised kokku	28 297	3 800		24 497	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	3 700	3 700			
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	28 457			28 457	26.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	28 457			28 457	
Laenukohustised kokku	32 157	3 700		28 457	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 426	4 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 156	6 639
laen+%	4 810	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 392	11 065

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 762	1 725
Sotsiaalmaksud	590	578
Kokku tööjõukulud	2 352	2 303

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 140	1 140

REVIDENDI ARVAMUS

Olen kontrollinud korteriühistu Narva linn, Suur tn. 5 korteriühistu 31.12.2019.a. seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2019. aasta finantstulemuseks 0 eurot ja bilansimahuks 34 168 eurot on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsolukorda.

Narvas, 10.02.2020



Revident

Aleksandra Karetnikova

Lisa 9 Täiendav lisa 2. Kogutud omanikutele 2019. aastal

Kogutud omanikutele 2019. aastal

Korter nr	Summa
1	1388
2	739
3	1251
4	2328
5	1549
6	1217
7	1428
8	1071
9	1282
10	1004
11	755
12	1467
13	1122
14	916
15	1373
16	1126
17	868
18	1948
Kokku	22832

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	22832 EUR
Kokku:	22832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Narva linn, Suur tn 5 korteriühistu (registrikood: 80121568) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	08.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693720
E-posti aadress	suur5@mail.ru