

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Suur tn 5 korteriühistu

registrikood: 80121568

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1Revidendi arvamis	11
Lisa 9 Täiendav lisa 2Kogunud omanikutele 2020.aastal	12
Kogutud omanikutele 2020.aastal	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur Viis Narva on 18 korterid.

Korteriühistu Suur Viis Narva tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020a.majandustegevuse aastakavale.

Remontitööd moodustas 3049 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolm liikmest. Juhatuse esimees makstud 660 eurot.

Ühelegi juhatuse liikmele 2020aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

KÜ-s Suur Viis Narva töötas 2020.aastal kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1102 eurot.

KÜ Suur Viis Narva majandustegevus 2020.aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 646	5 717	2
Nõuded ja ettemaksed	24 570	28 451	3
Kokku käibevarad	29 216	34 168	
Kokku varad	29 216	34 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 143	3 800	4
Võlad ja ettemaksed	1 412	1 480	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 555	5 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 158	24 497	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 158	24 497	
Kokku kohustised	25 713	29 777	
Netovara			
Reservkapital	2 000	1 695	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 555	2 696	
Aruandeaasta tulem	-52	0	
Kokku netovara	3 503	4 391	
Kokku kohustised ja netovara	29 216	34 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 577	12 392	5
Muud tulud	1 249	2 450	
Kokku tulud	12 826	14 842	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 996	-3 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 588	-7 552	
Tööjõukulud	-2 352	-2 352	6
Kokku kulud	-11 936	-13 764	
Põhitegevuse tulem	890	1 078	
Intressikulud	-942	-1 078	
Aruandeaasta tulem	-52	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	890	1 078	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-836	-2 290	
Kokku korrigeerimised	-836	-2 290	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 881	4 557	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68	-70	
Makstud intressid	-942	-1 078	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 925	2 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 996	-3 860	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 996	-3 860	
Kokku rahavood	-1 071	-1 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 717	7 380	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 071	-1 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 646	5 717	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 695	4 986	6 681
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 695	4 986	6 681
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-2 290	-2 290
31.12.2019	1 695	2 696	4 391
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 695	2 696	4 391
Aruandeaasta tulem		-52	-52
Muud muutused netovaras	305	-1 141	-836
31.12.2020	2 000	1 503	3 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Narva linn, Suur tn.5 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

Narva linn, Suur tn.5 kü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmise soetushinna meetodit.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja Narva linn. Suur tn.5 korteriühistu on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	4 646	5 717
Kokku raha	4 646	5 717

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19		19
Sotsiaalmaks		48		48
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	70		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70	70	70

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	4 143	4 143			
Lühiajalised laenud kokku	4 143	4 143			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	20 158			20 158	26.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	20 158			20 158	
Laenukohustised kokku	24 301	4 143		20 158	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	3 800	3 800			
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	24 497			24 497	26.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	24 497			24 497	
Laenukohustised kokku	28 297	3 800		24 497	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 426	4 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 213	3 156
laen+%	4 938	4 810
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 577	12 392

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 762	1 762
Sotsiaalmaksud	590	590
Kokku tööjõukulud	2 352	2 352

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 140	1 140

REVIDENDI ARVAMUS

Olen kontrollinud korteriühistu Narva linn, Suur tn. 5 korteriühistu 31.12.2020.a. seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2020. aasta finantstulemuseks -52 eurot ja bilansimahuks 29 216 eurot on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsolukorda.

Narvas, 14.04.2021

Revident

Aleksandra Karetnikova



Lisa 9 Täiendav lisa 2Kogunud omanikutele 2020.aastal

Kogutud omanikutele 2020.aastal

Korter nr	summa
1	1336
2	704
3	1116
4	1591
5	785
6	1167
7	1375
8	1059
9	1330
10	1008
11	730
12	1441
13	1087
14	857
15	1344
16	1080
17	840
18	1874
Kokku	20724

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	20724 EUR
Kokku:	20724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Narva linn, Suur tn 5 korteriühistu (registrikood: 80121568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru