

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Suur tn 5 korteriühistu

registrikood: 80121568

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur Viis Narva on 18 korterid.

Korteriühistu Suur Viis Narva tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhatus koosneb kolm liikmest. Juhatuse esimees makstud 660 eurot.

Ühelegi juhatuse liikmele 2022 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

KÜ-s Suur Viis Narva töötas 2022.aastal kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1427 eurot.

KÜ Suur Viis Narva majandustegevus 2022.aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 837	3 180	2
Nõuded ja ettemaksed	19 410	21 334	3
Kokku käibevarad	26 247	24 514	
Kokku varad	26 247	24 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 318	4 277	5
Võlad ja ettemaksed	4 469	2 088	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 787	6 365	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 563	15 881	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	410	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 973	15 881	
Kokku kohustised	20 760	22 246	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	268	280	
Aruandeaasta tulem	3 219	-12	
Kokku netovara	5 487	2 268	
Kokku kohustised ja netovara	26 247	24 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 520	19 704	8
Tulu ettevõtlusest	1 967	0	9
Muud tulud	0	1 502	
Kokku tulud	9 487	21 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 895	-15 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 469	-2 378	
Tööjõukulud	-1 904	-2 352	10
Kokku kulud	-6 268	-20 423	
Põhitegevuse tulem	3 219	783	
Intressikulud	0	-795	
Aruandeaasta tulem	3 219	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 219	783
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 223
Kokku korrigeerimised	0	-1 223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 924	3 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 381	676
Makstud intressid	0	-795
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	410	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 934	2 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 277	-4 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 277	-4 143
Kokku rahavood	3 657	-1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 180	4 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 657	-1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 837	3 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	1 503	3 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 000	1 503	3 503
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		-1 223	-1 223
31.12.2021	2 000	268	2 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 000	268	2 268
Aruandeaasta tulem		3 219	3 219
31.12.2022	2 000	3 487	5 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Narva linn, Suur tn.5 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

Narva linn, Suur tn.5 kü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmise soetushinna meetodit.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja Narva linn. Suur tn.5 korteriühistu on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	6 837	3 180
Kokku raha	6 837	3 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349	
Ostjatelt laekumata arved	3 349	3 349	
Laenunõuded	15 881	15 881	
Ettemaksed	180	180	
Tulevaste perioodide kulud	179	179	
Muud makstud ettemaksed	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 410	19 410	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483	0
Ostjatelt laekumata arved	483	483	0
Laenunõuded	20 158	20 158	
Ettemaksed	693	693	
Tulevaste perioodide kulud	693	693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 334	21 334	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11		19
Sotsiaalmaks	51		48
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed	1		2
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	0	69

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	4 318	4 318			
Lühiajalised laenud kokku	4 318	4 318			
Pikaajalised võlakirjad					
SWEDBANK	11 563		11 563		26.05.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 563		11 563		
Laenukohustised kokku	15 881	4 318	11 563		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	4 277	4 277			
Lühiajalised laenud kokku	4 277	4 277			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	15 881			15 881	26.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	15 881			15 881	
Laenukohustised kokku	20 158	4 277		15 881	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 991	1 991	
Maksuvõlad	63	63	4
Saadud ettemaksed	17	17	
Tulevaste perioodide tulud	17	17	
Remondi fond	2 398	2 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 469	4 469	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 019	2 019	
Maksuvõlad	69	69	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 088	2 088	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtmaks	0	0	2 305	1 895	1 895	410
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	2 305	1 895	1 895	410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	2 305	1 895	1 895	410

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 625	4 426
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 895	10 340
laen+%	0	4 938
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 520	19 704

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Teenuste vahendamine	1 413	0
Narva Vesi (7,5%)	142	0
Muud	412	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 967	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 427	1 762
Sotsiaalmaksud	471	590
Töötukindlustusmaks	6	0
Kokku tööjõukulud	1 904	2 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	660	1 140

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1221 EUR
02	677 EUR
03	1035 EUR
04	1791 EUR
05	774 EUR
06	1241 EUR
07	1250 EUR
08	813 EUR
09	2002 EUR
10	879 EUR
11	946 EUR
12	1366 EUR
13	1071 EUR
14	1099 EUR
15	1249 EUR
16	1049 EUR
17	892 EUR
18	1883 EUR
Kokku:	21238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Narva linn, Suur tn 5 korteriühistu (registrikood: 80121568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru