

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunda MÄE 20

registrikood: 80121539

tänavatalu nimi, Mäe 20-41

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihthnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +3725254953

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 20 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Üldkoosolekul otsustatud töödest on osa tehtud:

1. Uus keskkütte automaatregulaator ja keskküttetorustikuleautomaatne rõhualandusventiil .
2. Majataguse vundamendi soojustamine ja uus pandus .
- 3.4. trepikoja ventilatsioonisahtide toestamine.
4. Uus prügikonteiner ja uus muruniiduk.
- 5 Majataguse muru korrastamine.

Sihtotstarbeliste tööde teostamiseks korjasime suvekuudel kokku 5 X 4kr/m² ehk 65500 krooni, ülejäänud rahast ja hoolduskuludeks ettenähtud raha ülejäägist kogunes reserv 110000 krooni.

Korteriühistul 2009.aastal oli kaks töolist ja üks palgaline juhataja.



Raamatupidamise aastaaruanne

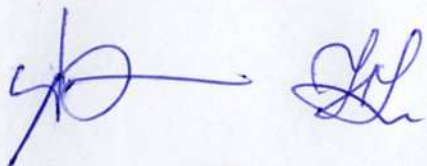
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kunda Mäe 20 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunda Mäe 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvessevõetud ja esitatud;
- KÜ Kunda Mäe 20 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Elle Türiel	25.06.2010	
Juhatus liige	Ülari Pai	25.06.2010	
Juhatus liige	Helju Kulper	25.06.2010	
Juhatus liige	Raissa Aleksandrova	25.06.2010	
Juhatus liige	Niina Kiissa	25.06.2010	
Juhatus liige	Olga Tihonravova	25.06.2010	
Juhatus liige	Ingrid Uustalu	25.06.2010	



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 628	21 486	2
Nõuded ja ettemaksed	105 236	148 919	3
Kokku käibevara	220 864	170 405	
Kokku varad	220 864	170 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	24 513	
Võlad ja ettemaksed	86 918	118 375	4
Kokku lühiajalised kohustused	86 918	142 888	
Kokku kohustused	86 918	142 888	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 517	15 631	
Aruandeaasta tulem	106 429	5 886	
Kokku netovara	133 946	27 517	
Kokku kohustused ja netovara	220 864	170 405	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	262 255	249 159	
Annetused ja toetused	7 240	6 525	
Tulu ettevõtlusest	5 149	0	
Muud tulud	1 673	1 562	
Kokku tulud	276 317	257 246	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 957	-148 203	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 136	-30 334	
Tööjõukulud	-60 976	-59 547	5
Muud kulud	-5 632	-9 423	
Kokku kulud	-169 701	-247 507	
Kokku põhitegevuse tulem	106 616	9 739	
Finantstulud ja -kulud	-187	-3 853	
Aruandeaasta tulem	106 429	5 886	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106 616	9 739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 683	36 542
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 457	47 001
Makstud intressid	-301	-3 937
Kokku rahavood põhitegevusest	118 541	89 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	114	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114	84
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 513	-75 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 513	-75 803
Kokku rahavood	94 142	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 486	7 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 142	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 628	21 486

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 000	15 631	21 631
Aruandeaasta tulem		5 886	5 886
31.12.2008	6 000	21 517	27 517
Aruandeaasta tulem		106 429	106 429
31.12.2009	6 000	127 946	133 946



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 20 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast kassa- ja arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 937	185
Arvelduskontod	113 691	21 301
Kokku raha	115 628	21 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	105 206	124 403
Muud nõuded	0	24 513
Laekumata intressid	30	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 236	148 919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	79 676	111 331
Võlad töövõtjatele	5 078	5 062
Maksuvõlad	2 122	1 782
Muud võlad	42	200
Kokku võlad ja ettemaksed	86 918	118 375

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 600	44 700
Sotsiaalmaksud	15 376	14 847
Kokku tööjõukulud	60 976	59 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	12 000

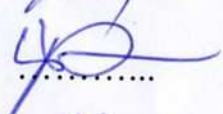
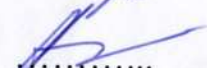
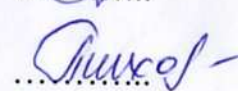
Tänapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2008 ja 2009 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Kunda Mäe 20 juhatus on koostanud ja kinnitatud 2009.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, tulude ja kulude aruande, rahavoogude aruande ja netovara muutuste aruande.

2009. a. majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Kunda Mäe 20 üldkoosolek 31.märtsil 2010.aastal.

31.märtsil 2010. a.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatuseliige	Elle Türkel	06.04.2010	
Juhatuseliige	Ülari Pai	31.03.2010	
Juhatuseliige	Helju Kulper	31.03.2010	
Juhatuseliige	Raissa Aleksandrova	31.03.10	
Juhatuseliige	Niina Kiissa	31.03.10.	
Juhatuseliige	Olga Tihonravova	06.04.10	
Juhatuseliige	Ingrid Uustalu	31.03.10	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunda MÄE 20 (registrikood: 80121539) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Dementjeva	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221143
Faks	+372 3221411
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee