

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunda MÄE 20

registrikood: 80121539

tänava/talu nimi, Mäe 20-41

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 5254953

e-posti aadress: ljubov.dementjeva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatud teenused	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu juhatuse 2015.a. tegevusaruanne.

Ühistu juhatus on 2015.a. pidanud 3 töökoosolekut, juhatusel liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Koosolekute protokollid on pandud tutvumiseks välja ka trepikodade teadetetahvlitele. Suur hulk materjali ühistu kohta on nähtav ka ühistu kodulehel aadressil www.kundamae20.ee

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all ja kõikudes erinevatel kuudel vahemikus 1200-2100 EUR, mis on samal tasemel kui 2014.a. Seisuga 31.12.2015 oli võlgnevus 1408 EUR. Suuremate võlgnikega on tegeldud. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu. Ühistul oli seisuga 31.12.2015 olemas 36641 EUR remondifondis.

Ühistul on seisuga 31.12.2015 3 palgalist töötajat: esimees kuupalgaga 78.60 EUR, raamatupidaja kuupalgaga 95.40 EUR ja majahoidja kuupalgaga 133.50 EUR (brutopalgad). 2015.a. ühistu palku ei muudetud.

Ühistu üldelektri ja vee tarbimine on jäänud viimaste aastate tasemele, küll teeb aga muret kasvav veemõõturite näitude vahe (2015.a. 400m³ ehk 12,2%). Mõned korterid ei teata igakuiselt veemõõturi näitu. Üks põhjus võib olla ka korterite veemõõturite vananemises, sest enamik mõõturitest on juba üle 10 aasta vanad. Seaduse järgi peaks korteriomaniik taatlema või välja vahetama veemõõturi iga 5 aasta järel. Ühistu aastane küttehind (7,33 EUR/m²) oli viimase 4 aasta väikseim, põhjuseks soe talv ja gaasihinna langusest tingitud väiksem küttehind. 2015.a. küttehindade võrdlus näitab, et meie ühistu oli ka 2015.a. endiselt väiksemate küttekuludega 8 60-korterilise elamu võrdluses. Küttehind oli väiksem küll. Koidu 71 renoveeritud elamus, kuid kui arvestada ka nende igakuist pangalaenu makset (0,84 EUR/m²) ja soojuse tootmisest tingitud palju suuremat üldelektri kulu (detsembris 0,19 EUR/m²), jäävad meie ühistu kulud küttele kõige väiksemaks.

Kokkuvõte 2015.a. üldkoosoleku otsuste täitmisest.

Üldkoosolekul otsustatud töödest 2015.aastaks on mõlemad tööd tehtud.

2015.a. üldkoosolekul planeeritud tööd olid:

1. Autoparkla laiendamine.

Tehtud. Maksumus 1747 EUR.

2. Prügikonteinerite platsi laiendamine ja renoveerimine

Tehtud. Maksumus 716 EUR.

3. Lisaks otsustas üldkoosolek palgata trepikodade koristaja 1x nädalas palgaga 120 EUR/kuus.

Koristaja on leidmata. Huvilisi oli, kuid selle palgaga ei oldud nõus.

Sihtotstarbeliste tööde teostamiseks korjasime suvekuudel kokku 5 x 0,3 EUR/m² ehk 4911 EUR.

Lähiaastate aasta plaanis on katuse soojustamine, mille maksumus on ca 50000 EUR ja milleks ühistu praegu raha kogub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 648	28 590	2
Nõuded ja ettemaksed	6 808	7 918	3
Kokku käibevara	43 456	36 508	
Kokku varad	43 456	36 508	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 932	6 233	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 932	6 233	
Kokku kohustused	4 932	6 233	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 892	18 354	
Aruandeaasta tulem	8 249	11 538	
Kokku netovara	38 524	30 275	
Kokku kohustused ja netovara	43 456	36 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 467	17 486	
Tulu ettevõtlusest	2 463	0	
Muud tulud	291	242	
Kokku tulud	20 221	17 728	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 926	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-940	-424	
Tööjõukulud	-4 930	-4 891	6
Muud kulud	-1 177	-876	8
Kokku kulud	-11 973	-6 191	
Põhitegevuse tulem	8 248	11 537	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	8 249	11 538	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 248	11 537	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 110	-853	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 301	978	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 057	11 662	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	0	
Kokku rahavood	8 058	11 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 590	16 927	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 058	11 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 648	28 590	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	18 354	18 737
Aruandeaasta tulem		11 538	11 538
31.12.2014	383	29 892	30 275
Aruandeaasta tulem		8 249	8 249
31.12.2015	383	38 141	38 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 20 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode ja kassa jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2014 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	324	5 260
Arvelduskontod	36 324	23 330
Kokku raha	36 648	28 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 806	6 806
Ostjatelt laekumata arved	6 806	6 806
Muud nõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 808	6 808
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 917	7 917
Ostjatelt laekumata arved	7 917	7 917
Muud nõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 918	7 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 561	4 561
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	4 932	4 932
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 866	5 866
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	6 233	6 233

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Adven Eesti AS	3 299	4 630
Kunda Vesi AS	884	842
Eesti Energia AS	48	64
Eesti Keskkonnateenused AS	330	330
Kokku võlad tarnijatele	4 561	5 866

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 690	3 657
Sotsiaalmaksud	1 240	1 234
Kokku tööjõukulud	4 930	4 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	943	935

2015 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 8 Vahendatud teenused

Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruanandes kajastatud. Kommunalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	Hankijatelt saadud arved	Korteriomanikult saadud maksed	Hälve(+,-)
Küttekulud	24013	24013	0
Vee-kanalisatsiooni kulud	9750	8562	- 1188
Prügiveokulud	4060	4071	11
Elektrikulud	439	440	1
Kokku	38262	37086	- 1176
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest " - 1176 "eurot on kajastatud tulemiaruanandes " muud kulud" kirjel.			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu Kunda MÄE 20 (registrikood: 80121539) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PAI	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee