

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARVA SUUR 9

registrikood: 80121278

tänavatalu nimi, Suur 9-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Suur 9 kanti äriregistrisse 09.03.2000.a.

Korteriühistu Narva Suur 9 iseseisvalt tegutseb alates aprillist 2000 a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 106718 krooni ja kulud olid 51446 krooni. 2010.a. tuluga on 55272 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees. 2010 aastal juhatuse esimees oli Sergei Hamitski.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Narva Suur 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises , es:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu NarvaSuur 9 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid .

Korteriühistu Narva Suur 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 284	18 645
Nõuded ja ettemaksed	131 353	74 750
Kokku käibevara	182 637	93 395
Kokku varad	182 637	93 395
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 195	27 225
Kokku lühiajalised kohustused	61 195	27 225
Kokku kohustused	61 195	27 225
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 051	10 051
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 119	20 591
Aruandeaasta tulem	55 272	35 528
Kokku netovara	121 442	66 170
Kokku kohustused ja netovara	182 637	93 395

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 718	63 055
Kokku tulud	106 718	63 055
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 692	-10 481
Tööjõukulud	-15 754	-17 046
Kokku kulud	-51 446	-27 527
Kokku põhitegevuse tulem	55 272	35 528
Aruandeaasta tulem	55 272	35 528

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 272	35 528
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 603	-38 887
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 970	4 279
Kokku rahavood põhitegevusest	32 639	920
Kokku rahavood	32 639	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 645	17 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 639	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 284	18 645

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 051	20 591	30 642
Aruandeaasta tulem		35 528	35 528
31.12.2009	10 051	56 119	66 170
Aruandeaasta tulem		55 272	55 272
31.12.2010	10 051	111 391	121 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva Suur 9 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kokkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetel, mille põhiohõded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna , baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	51 284	18 645
Kokku raha	51 284	18 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 349	31 204	
Muud nõuded	49 004	43 546	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	131 353	74 750	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	49 004	49 004		
Kokku muud nõuded	49 004	49 004		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	43 546	43 546		
Kokku muud nõuded	43 546	43 546		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 276	26 047
Võlad töövõtjatele		603
Maksuvõlad		575
Muud võlad	30 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 195	27 225

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	106 718	63 055
Kokku liikmetelt saadud tasud	106 718	63 055

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
elamu hoolduskulud	35 692	10 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 692	10 481

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 520	12 800
Sotsiaalmaksud	3 060	4 224
töötuskindlustusmaks	174	22
Kokku tööjõukulud	15 754	17 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	3

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2209 ja 2010 arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU NARVA SUUR 9 (registrikood: 80121278) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA PAHHALUJEVA	Juhatuse liige	11.05.2011
SERGEI HAMITSKI	Juhatuse liige	11.05.2011
LJUDMILA KUPTŠITŠEVA	Juhatuse liige	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091013
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru