

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VESTERVALL KORTERIÜHISTU**registrikood: 80121189**

**tänava/talu nimi, Vestervalli tn., 4 - 4
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Narva linn
vald:
postisihthnumber: 20307
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 60 120
faks: 35 60 120
e-posti address: vestervall_ku@ibox.ru
veebilehe address:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

VESTERVALL KORTERIÜHISTU asutatud 01.03.2000 a., aadressil: Narva, Vestervalli tn., maja Nr. 4. Ühistu on korterimanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2009.aasta jooksul korteriühistu saab krediit pankust summas 625 395 krooni ja läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Katuse remont, summas - 617 063 krooni
2. Muud remontid, summas - 4 222 krooni

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud 1 töötaja ja 2 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2010. aastaskorteriühistus planeeritakse järgmine remonditööd:

1. Kumasüsteemi toru vahetus, summas - 17 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VESTERVALL KORTERIÜHISTU juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

VESTERVALL KORTERIÜHISTU juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VESTERVALL KORTERIÜHISTU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. VESTERVALL KORTERIÜHISTU on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 367	18 840	2
Nõuded ja ettemaksed	592 972	371 489	3
Kokku käibevara	606 339	390 329	
Kokku varad	606 339	390 329	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 941	37 499	4
Võlad ja ettemaksed	23 913	221 711	5
Kokku lühiajalised kohustused	51 854	259 210	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	535 266	134 736	4
Kokku pikaajalised kohustused	535 266	134 736	
Kokku kohustused	587 120	393 946	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 617	-593	
Aruandeaasta tulem	22 836	-3 024	
Kokku netovara	19 219	-3 617	
Kokku kohustused ja netovara	606 339	390 329	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 038	60 728	6
Annetused ja toetused	20 820	6 121	
Tulu ettevõtlusest	7 963	17 270	
Kokku tulud	78 821	84 119	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 222	-40 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 194	-36 751	7
Tööjõukulud	-12 649	-12 647	8
Muud kulud	-6 311	-596	
Kokku kulud	-61 376	-90 122	
Kokku põhitegevuse tulem	17 445	-6 003	
Finantstulud ja -kulud	5 391	2 979	
Aruandeaasta tulem	22 836	-3 024	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 445	-6 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221 483	12 446
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-197 798	-1 263
Laekunud intressid	5 391	2 979
Kokku rahavood põhitegevusest	-396 445	8 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	390 972	2 525
Kokku rahavood investeerimistegevusest	390 972	2 525
Kokku rahavood	-5 473	10 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 840	8 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 473	10 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 367	18 840

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	48 331	-48 924	-593
Aruandeaasta tulem		-3 024	-3 024
31.12.2008	48 331	-51 948	-3 617
Aruandeaasta tulem		22 836	22 836
31.12.2009	48 331	-29 112	19 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VESTERVALL KORTERIÜHISTU 2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides. 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Aastaaruandes "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on linnakas munitsipaal loomapidamismaks

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhise

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	7
Arvelduskontod	13 367	18 833
Kokku raha	13 367	18 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	20 017	9 883
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	2
Muud nõuded	237	189 369
Nõuded omaniku krediidi poole	572 707	172 235
Kokku Nõuded ja ettemaksed	592 972	371 489

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kuni 25. 11. 2011. a.	7 319	7 319		
kuni 25. 01. 2024. a.	20 622	20 622		
Lühiajalised laenud kokku	27 941	27 941		
Pikaajalised laenud				
kuni 25. 11. 2011. a.	154 040		154 040	
kuni 25. 01. 2024. a.	381 226		105 226	276 000
Pikaajalised laenud kokku	535 266		259 266	276 000
Laenukohustused kokku	563 207	27 941	259 266	276 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kuni 25. 11. 2011. a.	37 499	37 499		
Lühiajalised laenud kokku	37 499	37 499		
Pikaajalised võlakirjad				
kuni 25. 11. 2011. a.	134 736		134 736	
Pikaajalised võlakirjad kokku	134 736		134 736	
Laenukohustused kokku	172 235	37 499	134 736	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 873	215 500
Maksuvõlad	0	1
Muud võlad	40	0
Saadud ettemaksed		6 210
Kokku võlad ja ettemaksed	23 913	221 711

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 783	47 960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 255	12 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 038	60 728

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	5 079	3 013
Elektrienergia	5 079	3 013
Mitmesugused bürookulud	1 352	1 012
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 000	2 000
Prügi välja veo	10 058	11 597
Muud	20 705	19 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 194	36 751

Muud kulud see on - juhtimine, hooldamine võrgud ja elektriseade majas, deratisatsiooni ja desinsektiooni eest, territoriumi koristamine ja muud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 450	9 491
Sotsiaalmaksud	3 199	3 156
Kokku tööjõukulud	12 649	12 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

VESTERVALL KORTERIÜHISTU (registrikood: 80121189) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
ARTUR BERNKHARDT	Juhatuse liige	28.06.2010
TATJANA ŠMONINA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
E-posti aadress	vestervall_ku@inbox.ru