

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: VESTERVALL KORTERIÜHISTU

registrikood: 80121189

tänavatänu nimi, Vestervalli 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 3560120

e-posti aadress: vestervall_ku@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

VESTERVALL KORTERIÜHISTU asutatud 28.02. 2000 a., aadressil: Narva, Vestervalli tn., maja Nr. 4. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2012.aasta jooksul korteriühistu saab krediit pankust ja läbi viidud järgmised remonditööd:

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. Akna maksmas, summas | 240 euro |
| 2. Muud remontid, summas | 31 euro |

2012 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks oli tööle võetud 2 töötaja. Veel 2 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2013. aastaskorteriühistus planeeritatakse järgmine remonditööd:

- | | |
|---|----------|
| 1. Paigaldamine lund katuse piiraja, summas | 900 euro |
|---|----------|

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 560	2 778	2
Nõuded ja ettemaksed	3 588	2 480	3
Kokku käibevara	9 148	5 258	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 944	29 440	
Kokku põhivara	26 944	29 440	
Kokku varad	36 092	34 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 143	1 896	4
Võlad ja ettemaksed	2 017	2 365	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 160	4 261	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 006	29 231	4
Kokku pikaajalised kohustused	27 006	29 231	
Kokku kohustused	31 166	33 492	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 206	282	
Aruandeaasta tulem	3 720	924	
Kokku netovara	4 926	1 206	
Kokku kohustused ja netovara	36 092	34 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 201	3 376	
Tulu ettevõtlusest	1 179	1 054	
Muud tulud	0	21	
Kokku tulud	7 380	4 451	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-271	-592	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 564	-2 193	6
Tööjõukulud	-1 246	-816	7
Muud kulud	-618	0	
Kokku kulud	-3 699	-3 601	
Põhitegevuse tulem	3 681	850	
Finantstulud ja -kulud	39	74	
Aruandeaasta tulem	3 720	924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 681	850
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 388	4 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-348	531
Laekunud intressid	39	74
Kokku rahavood põhitegevusest	4 760	5 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 978	-3 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 978	-3 062
Kokku rahavood	2 782	2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 778	120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 782	2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 560	2 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 090	-2 808	282
Aruandeaasta tulem		924	924
Muutused reservides	-3 090	3 090	0
31.12.2011	0	1 206	1 206
Aruandeaasta tulem		3 720	3 720
31.12.2012	0	4 926	4 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VESTERVALL KORTERIÜHISTU 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena omanikute vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid omanikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tuludearuandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused tulemiaruaude kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 560	2 778
Kokku raha	5 560	2 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 433	1 433		
Ostjatelt laekumata arved	1 433	1 433		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		
Muud nõuded	29 087	2 143	13 085	13 859
Laenunõuded	29 087	2 143	13 085	13 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 532	3 588	13 085	13 859
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	177	177		
Ostjatelt laekumata arved	177	177		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325		
Muud nõuded	31 418	1 978	12 361	17 079
Laenunõuded	31 418	1 978	12 361	17 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 920	2 480	12 361	17 079

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	2 143	2 143		
Lühiajalised laenud kokku	2 143	2 143		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	27 006		13 086	13 920
Pikaajalised laenud kokku	27 006		13 086	13 920
Laenukohustused kokku	29 149	2 143	13 086	13 920

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	1 896	1 896		
Lühiajalised laenud kokku	1 896	1 896		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	29 231		12 197	17 034
Pikaajalised laenud kokku	29 231		12 197	17 034
Laenukohustused kokku	31 127	1 896	12 197	17 034

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 892	1 892		
Saadud ettemaksed	125	125		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 017	2 017		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 920	1 920		
Muud võlad	25	25		
Muud viitvõlad	25	25		
Saadud ettemaksed	420	420		
Muud saadud ettemaksed	420	420		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365	2 365		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	220	210
Elektrienergia	220	210
Mitmesugused bürookulud	59	211
Kindlus	141	143
Juhtimine ja raamatupidamine	760	1 170
Muud	384	459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 564	2 193

Muud kulud see on - hooldamine võrgud, deratisatsiooni ja desinsektiooni eest, territoriumi koristamine ja muud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	930	614
Sotsiaalmaksud	316	202
Kokku tööjõukulud	1 246	816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

VESTERVALL KORTERIÜHISTU (registrikood: 80121189) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	27.06.2013
TATJANA ŠMONINA	Juhatuse liige	30.06.2013
ARTUR BERNKHARDT	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
E-posti aadress	vestervall_ku@inbox.ru