

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: VESTERVALL KORTERIÜHISTU

registrikood: 80121189

tänavatalu nimi, Vestervalli 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 3560120

e-posti aadress: vestervall_ku@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

VESTERVALL KORTERIÜHISTU asutatud 28.02. 2000 a., aadressil: Narva, Vestervalli tn., maja Nr. 4. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2014.aasta jooksul korteriühistu saab krediit pankust ja läbi viidud järgmised remonditööd:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Ehitus parkimine, summas | 3 234 euro |
|-----------------------------|------------|

2014 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks oli tööle võetud 2 töötaja. Veel 1 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2015. aastaskorteriühistus planeeritatakse järgmine remonditööd:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Värvimiseks maja fassaad, summas | 28 750 euro |
| 2. Vahetus keldri aknad, summas | 1 100 euro |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 341	13 318	2
Finantsinvesteeringud	23 673	26 422	
Nõuded ja ettemaksed	2 611	1 241	3
Kokku käibevara	45 625	40 981	
Kokku varad	45 625	40 981	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 316	962	4
Võlad ja ettemaksed	2 237	1 590	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 553	2 552	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 414	26 018	
Kokku pikaajalised kohustused	22 414	26 018	
Kokku kohustused	26 967	28 570	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 411	4 926	
Aruandeaasta tulem	6 247	7 485	
Kokku netovara	18 658	12 411	
Kokku kohustused ja netovara	45 625	40 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 967	9 372	
Tulu ettevõtlusest	1 136	1 172	
Muud tulud	31	479	
Kokku tulud	13 134	11 023	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 332	-460	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 269	-1 515	6
Tööjõukulud	-1 013	-1 594	7
Muud kulud	-366	0	
Kokku kulud	-6 980	-3 569	
Põhitegevuse tulem	6 154	7 454	
Muud finantstulud ja -kulud	93	31	
Aruandeaasta tulem	6 247	7 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 154	7 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 370	2 347
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	647	-427
Laekunud intressid	93	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 749	522
Kokku rahavood põhitegevusest	8 273	9 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 250	-2 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 250	-2 169
Kokku rahavood	6 023	7 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 318	5 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 023	7 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 341	13 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		4 926	4 926
Aruandeaasta tulem		7 485	7 485
31.12.2013		12 411	12 411
Aruandeaasta tulem		6 247	6 247
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000		2 000
Muutused reservides		-2 000	-2 000
31.12.2014	2 000	16 658	18 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VESTERVALL KORTERIÜHISTU 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud täis eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena omanikute vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid omanikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tuludearuandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused tulemiaruaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st. miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	19 341	13 318
Kokku raha	19 341	13 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 596	2 596
Ostjatelt laekumata arved	2 596	2 596
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 611	2 611
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 229	1 229
Ostjatelt laekumata arved	1 229	1 229
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 241	1 241

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	2 316	2 316		
Lühiajalised laenud kokku	2 316	2 316		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	22 414		12 628	9 786
Pikaajalised laenud kokku	22 414		12 628	9 786
Laenukohustused kokku	24 730	2 316	12 628	9 786
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	962	962		
Lühiajalised laenud kokku	962	962		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	26 018		12 098	13 920
Pikaajalised laenud kokku	26 018		12 098	13 920
Laenukohustused kokku	26 980	962	12 098	13 920

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 112	2 112
Saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	2 237	2 237
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 465	1 465
Saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	1 590

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	244	242
Elektrienergia	244	242
Mitmesugused bürookulud	109	188
Teenindamine inseneerivõrkud	331	422
Kindlus	171	141
Raamatupidamine (ja uhtimine)	540	440
Koristamine	812	0
Muud	62	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 269	1 515

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	756	1 190
Sotsiaalmaksud	257	404
Kokku tööjõukulud	1 013	1 594
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

VESTERVALL KORTERIÜHISTU (registrikood: 80121189) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ŠMONINA	Juhatuse liige	26.06.2015
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	26.06.2015
ARTUR BERNKHARDT	Juhatuse liige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
E-posti aadress	vestervall_ku@inbox.ru