

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VESTERVALL KORTERIÜHISTU

registrikood: 80121189

telefon: +372 3560120

e-posti aadress: vestervall_ku@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Vestervalli tn 4 Korterühistu asutatud 28.02. 2000 a.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2017.aasta jooksul korteriühistu saab krediit pankust ja läbi viidud järgmised remonditööd:

Vahetus kanalisatsioonitorud, summas	2 223 euro
--------------------------------------	------------

Muud remontid, summas	309 euro
-----------------------	----------

2017 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks oli tööle võetud 1 töötaja. Veel 1 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2018. aastaskorteriühistus ei planeeritakse remonditööd.

Narva linn, Vestervalli tn 4 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 468	1 726	2
Finantsinvesteeringud	15 635	18 219	
Nõuded ja ettemaksed	4 993	6 606	3
Kokku käibevarad	26 096	26 551	
Kokku varad	26 096	26 551	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 624	2 543	4
Võlad ja ettemaksed	6 080	6 395	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 704	8 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 732	17 369	
Kokku pikaajalised kohustised	14 732	17 369	
Kokku kohustised	23 436	26 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 756	-2 279	
Aruandeaasta tulem	2 416	523	
Kokku netovara	2 660	244	
Kokku kohustised ja netovara	26 096	26 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 769	6 666	
Tulu ettevõtlusest	1 496	1 164	
Muud tulud	320	-152	
Kokku tulud	8 585	7 678	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 532	-2 743	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 811	-3 293	6
Tööjõukulud	-1 220	-1 060	7
Muud kulud	0	-209	
Kokku kulud	-6 563	-7 305	
Põhitegevuse tulem	2 022	373	
Muud finantstulud ja -kulud	394	150	
Aruandeaasta tulem	2 416	523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 022	373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 613	402
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-315	491
Laekunud intressid	394	150
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 584	2 568
Kokku rahavood põhitegevusest	6 298	3 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 556	-2 464
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 556	-2 464
Kokku rahavood	3 742	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 726	206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 742	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 468	1 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 000	-2 279	-279
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 000	-2 279	-279
Aruandeaasta tulem		523	523
31.12.2016	2 000	-1 756	244
Aruandeaasta tulem		2 416	2 416
31.12.2017	2 000	660	2 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Vestervalli tn 4 Korterühistu 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud täis eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena omanikute vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid omanikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tuludearuandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused tulemiaruaude kirjade kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st. miinusemärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	5 468	1 726
Kokku raha	5 468	1 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 834	4 834
Ostjatelt laekumata arved	4 834	4 834
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 993	4 993
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 591	6 591
Ostjatelt laekumata arved	6 591	6 591
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 606	6 606

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	2 624	2 624		
Lühiajalised laenud kokku	2 624	2 624		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	14 732		14 732	
Pikaajalised laenud kokku	14 732		14 732	
Laenukohustised kokku	17 356	2 624	14 732	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	2 543	2 543		
Lühiajalised laenud kokku	2 543	2 543		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	17 369		14 494	2 875
Pikaajalised laenud kokku	17 369		14 494	2 875
Laenukohustised kokku	19 912	2 543	14 494	2 875

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Saadud ettemaksed	4 042	4 042
Tulevaste perioodide tulud	3 157	3 157
Muud saadud ettemaksed	885	885
Kokku võlad ja ettemaksed	6 080	6 080
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 060	2 060
Muud võlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	3 335	3 335
Tulevaste perioodide tulud	3 157	3 157
Muud saadud ettemaksed	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	6 395	6 395

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	258	252
Elektrienergia	258	252
Mitmesugused bürookulud	109	111
Teenindamine inseneerivõrkud	500	408
Kindlus	30	174
Raamatupidamine	660	560
Koristamine	1 254	1 423
Muud	0	365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 811	3 293

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	912	792
Sotsiaalmaksud	308	268
Kokku tööjõukulud	1 220	1 060
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

VESTERVALL KORTERIÜHISTU (registrikood: 80121189) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	24.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
E-posti aadress	vestervall_ku@inbox.ru