

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80121189

telefon: +372 3560120

e-posti aadress: vestervall_ku@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Vestervalli tn 4 Korteriühistu asutatud 28.02. 2000 a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2018.aasta jooksul korteriühistu saab krediit pankust ja läbi viidud järgmised remonditööd:

Sissepaasu parandamine, summas	356 euro
--------------------------------	----------

Muud remontid, summas	22 euro
-----------------------	---------

2018 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks oli tööle võetud 1 töötaja. Veel 1 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2019. aastaskorteriühistus ei planeeritakse remonditööd.

Narva linn, Vestervalli tn 4 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 260	5 468	2
Finantsinvesteeringud	12 966	15 635	
Nõuded ja ettemaksed	4 982	4 993	3
Kokku käibevarad	37 208	26 096	
Kokku varad	37 208	26 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 682	2 624	4
Võlad ja ettemaksed	5 034	6 080	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 716	8 704	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 037	14 732	
Kokku pikaajalised kohustised	12 037	14 732	
Kokku kohustised	19 753	23 436	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	660	-1 756	
Aruandeaasta tulem	14 795	2 416	
Kokku netovara	17 455	2 660	
Kokku kohustised ja netovara	37 208	26 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 807	6 769	
Tulu ettevõtlusest	1 447	1 496	
Muud tulud	22	320	
Kokku tulud	6 276	8 585	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-378	-2 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 417	-2 811	6
Tööjõukulud	-1 220	-1 220	7
Kokku kulud	-5 015	-6 563	
Põhitegevuse tulem	1 261	2 022	
Muud finantstulud ja -kulud	13 534	394	
Aruandeaasta tulem	14 795	2 416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 261	2 022	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	1 613	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 046	-315	
Laekunud intressid	13 534	394	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 669	2 584	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 429	6 298	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 637	-2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 637	-2 556	
Kokku rahavood	13 792	3 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 468	1 726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 792	3 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 260	5 468	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 000	-1 756	244
Aruandeaasta tulem		2 416	2 416
31.12.2017	2 000	660	2 660
Aruandeaasta tulem		14 795	14 795
31.12.2018	2 000	15 455	17 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Vestervalli tn 4 Korteriühistu 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud täis eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena omanikute vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid omanikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tuludearuandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused tulemiaruaande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st. miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	19 260	5 468
Kokku raha	19 260	5 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 949	4 949
Ostjatelt laekumata arved	682	682
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 267	4 267
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Ettemaksed	17	17
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 982	4 982
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 834	4 834
Ostjatelt laekumata arved	4 834	4 834
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 993	4 993

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	2 682	2 682		
Lühiajalised laenud kokku	2 682	2 682		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	12 037		12 037	
Pikaajalised laenud kokku	12 037		12 037	
Laenukohustised kokku	14 719	2 682	12 037	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laen	2 624	2 624		
Lühiajalised laenud kokku	2 624	2 624		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen	14 732		14 732	
Pikaajalised laenud kokku	14 732		14 732	
Laenukohustised kokku	17 356	2 624	14 732	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 831	1 831
Saadud ettemaksed	46	46
Ebatõenäoliselt tasumiseks kohustused	3 157	3 157
Kokku võlad ja ettemaksed	5 034	5 034
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Saadud ettemaksed	4 042	4 042
Tulevaste perioodide tulud	3 157	3 157
Muud saadud ettemaksed	885	885
Kokku võlad ja ettemaksed	6 080	6 080

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	251	258
Elektrienergia	251	258
Mitmesugused bürookulud	124	109
Teenindamine inseneerivõrkud	390	500
Kindlus	321	30
Raamatupidamine ja juhtimine	1 060	660
Koristamine	1 271	1 254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 417	2 811

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	912	912
Sotsiaalmaksud	308	308
Kokku tööjõukulud	1 220	1 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulude aruande perioodil.	17060 EUR
Kokku:	17060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Narva linn, Vestervalli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80121189) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
E-posti aadress	vestervall_ku@inbox.ru