

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu EHITAJA-AHTME

registrikood: 80121137

tänavatänu nimi, Estonia pst 40-21
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 3377064

e-posti aadress: ljudmila.tell@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Põhitegevus: hooldus ja haldus

Lepingud teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia, Kohtla-Järve Soojus, Järve Biopuhastus, Ragn-Sells, Eesti Gaas ja Swedbank.

Tarnijatest lepinguosalistele võlgnevusi ei olnud, kõik arved said tasutud õigeaegselt.

Kõik arveldused korteriomanikega toimuvad ainult pangaülekannetega, sularahaarveldusi korteriühistus ei toimu.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 474	1 695	
Nõuded ja ettemaksed	3 420	3 239	2
Kokku käibevara	4 894	4 934	
Kokku varad	4 894	4 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 228	2 392	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 228	2 392	
Kokku kohustused	2 228	2 392	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 542	2 421	
Aruandeaasta tulem	124	121	
Kokku netovara	2 666	2 542	
Kokku kohustused ja netovara	4 894	4 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 972	18 983
Kokku tulud	18 972	18 983
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 321	-18 658
Tööjõukulud	-527	-204
Kokku kulud	-18 848	-18 862
Põhitegevuse tulem	124	121
Aruandeaasta tulem	124	121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	133
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-221	267
Kokku rahavood	-221	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 695	1 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-221	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 474	1 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 421	2 421
Aruandeaasta tulem	121	121
31.12.2010	2 542	2 542
Aruandeaasta tulem	124	124
31.12.2011	2 666	2 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja –kohustused).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 420	3 239
Ostjatelt laekumata arved	3 420	3 239
Nõuded KÜ-liikmetele		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 420	3 239

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	17	0	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17		17

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 203	2 341
Võlad töövõtjatele	8	34
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 228	2 392

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	26
aruandvad isikud	8	8
Kokku võlad töövõtjatele	8	34

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	396	26
Sotsiaalmaksud	131	8
Kokku tööjõukulud	527	34
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	383

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu EHITAJA-AHTME (registrikood: 80121137) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI MAIOROV	Juhatuse liige	22.03.2012
JELENA KUROPATKINA	Juhatuse liige	29.03.2012
MILANA BALJUTSKAJA	Juhatuse liige	11.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377064
E-posti aadress	ljudmilatell@hotmail.ee