

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 40 korteriühistu

registrikood: 80121137

telefon: +372 3377064, +372 56671771

e-posti aadress: jelenakuropatkina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevus: hooldus ja haldus

Lepingud teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia, Kohtla-Järve Soojus, Järve Biopuhastus, Ragn-Sells, Eesti Gaas ja Swedbank.

Tarnijatest lepinguosalistele võlgnevusi ei olnud, kõik arved said tasutud õigeaegselt.

Kõik arveldused korteriomanikega toimuvad ainult pangaülekannetega, sularahaarveldusi korteriühistus ei toimu.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 200	6 193
Nõuded ja ettemaksed	9 950	9 414
Kokku käibevarad	13 150	15 607
Kokku varad	13 150	15 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 765	2 730
Eraldised	3 249	6 120
Kokku lühiajalised kohustised	6 014	8 850
Kokku kohustised	6 014	8 850
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 757	6 152
Aruandeaasta tulem	379	605
Kokku netovara	7 136	6 757
Kokku kohustised ja netovara	13 150	15 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 953	40 704
Muud tulud	441	527
Kokku tulud	41 394	41 231
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 992	-34 708
Tööjõukulud	-5 974	-5 870
Muud kulud	-49	-48
Kokku kulud	-41 015	-40 626
Põhitegevuse tulem	379	605
Aruandeaasta tulem	379	605

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	379	605
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-536	-832
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 836	-778
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 993	-1 005
Kokku rahavood	-2 993	-1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 193	7 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 993	-1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 200	6 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 152	6 152
Aruandeaasta tulem	605	605
31.12.2019	6 757	6 757
Aruandeaasta tulem	379	379
31.12.2020	7 136	7 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja –kohustused).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	72
Sotsiaalmaks	123	123
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	208

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 557	2 557
Maksuvõlad	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 765	2 765
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 522	2 522
Maksuvõlad	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 730	2 730

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	63	64
Eesti Gaas AS	427	606
Järve Biopuhastus OÜ	752	629
Respectus OÜ	80	80
VKG Soojus AS	1 147	1 055
Ekovir OÜ	88	88
Kokku võlad tarnijatele	2 557	2 522

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-4 465	-4 387
Sotsiaalmaksud	-1 509	-1 483
Kokku tööjõukulud	-5 974	-5 870
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	539 EUR
2	511 EUR
3	1325 EUR
4	914 EUR
5	1608 EUR
6	430 EUR
7	585 EUR
8	437 EUR
9	833 EUR
10	447 EUR
11	763 EUR
12	938 EUR
13	696 EUR
14	684 EUR
15	428 EUR
16	803 EUR
17	772 EUR
18	777 EUR
19	911 EUR
20	888 EUR
21	898 EUR
22	1074 EUR
23	888 EUR
24	498 EUR
25	964 EUR
26	755 EUR
27	1120 EUR
28	1295 EUR
29	682 EUR
30	900 EUR
31	1602 EUR
32	626 EUR
33	1072 EUR
34	1752 EUR
35	646 EUR
36	919 EUR
37	984 EUR
38	476 EUR
39	922 EUR
40	904 EUR
41	295 EUR
42	774 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1085 EUR
44	766 EUR
45	572 EUR
Kokku:	37758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 40 korteriühistu (registrikood: 80121137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILANA BALJUTSKAJA	Juhatuse liige	15.05.2021
JELENA KUROPATKINA	Juhatuse liige	17.05.2021
IGOR IVANYUK	Juhatuse liige	17.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377064
Mobiiltelefon	+372 56671771
E-posti aadress	jelenakuropatkina@hotmail.ee