

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 13
korteriühistu

registrikood: 80121083

telefon: +372 58360111

e-posti aadress: a.fokin@westaqua.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Puškini 13 asutati 10.02.2000. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Korteriühistu A.Puškini 13 majandustegevus 2019. aasta oli satabiilne.

22. aprillil 2019 toimunud üldkoosolekul otsustas KT luua reservkapitali summas 5 900 eurot. Reservfond moodustatakse osakapitalist summas 1 959,10 eurot ja kasutamata tulu majandustegevusest 2017. ja 2018. aastal summas 3 939,92 eurot (2 618,84 + 1 321,08). Kokku 5899,02 eurot.

Summa 0,98 eurot saadava reservfondile tulu majandustegevusest 2019. aastal.

Juhatus kinnitab lehekügedel 1-13 tootud korteriühistu Puškini 13 2019.a raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 116	16 053	2
Nõuded ja ettemaksed	12 786	14 604	3,4
Kokku käibevarad	16 902	30 657	
Kokku varad	16 902	30 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 021	7 924	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 447	16 834	
Kokku lühiajalised kohustised	13 468	24 758	
Kokku kohustised	13 468	24 758	
Netovara			
Reservkapital	5 900	1 959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 619	
Aruandeaasta tulem	-2 466	1 321	
Kokku netovara	3 434	5 899	
Kokku kohustised ja netovara	16 902	30 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 368	39 807	6
Tulu ettevõtlusest	900	0	
Muud tulud	1 189	2 201	7
Kokku tulud	43 457	42 008	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-37 615	-32 835	8
Tööjõukulud	-8 308	-7 852	9
Muud kulud	-1	-3	
Kokku kulud	-45 924	-40 690	
Põhitegevuse tulem	-2 467	1 318	
Intressitulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-2 466	1 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 467	1 318	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 818	-2 823	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 290	831	
Laekunud intressid	2	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-8 793	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 937	-9 464	
Kokku rahavood	-11 937	-9 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 053	25 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 937	-9 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 116	16 053	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 959	2 619	4 578
Aruandeaasta tulem		1 321	1 321
31.12.2018	1 959	3 940	5 899
Aruandeaasta tulem		-2 466	-2 466
Muutused reservides	3 941	-3 940	1
31.12.2019	5 900	-2 466	3 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini13 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel slustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnanguteandmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kooatamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Puškini13 raamatupidamise aastaaruanne on kooatatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 01.jaanusr 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha KÜ Puškini 13 salvestatud pangakontole.

Ülekanded tehtud Internetis algdokumente.

Pangaväljavõtted Pank pakub kord kuus internetis

Nõuete hindamine

Omanikult laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini13 on tekkinud nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	4 116	16 053
Kokku raha	4 116	16 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 317	12 317
Ostjatelt laekumata arved	14 960	14 960
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 643	-2 643
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335	335
Ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide kulud	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 786	12 786
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 257	14 257
Ostjatelt laekumata arved	17 172	17 172
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 915	-2 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Ettemaksed	310	310
Tulevaste perioodide kulud	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 604	14 604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		95		70
Sotsiaalmaks		168		168
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	335		37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	335	270	37	245

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 948	5 948
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	270	270
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Kokku võlad ja ettemaksed	7 021	7 021
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 590	6 590
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	245	245
Saadud ettemaksed	1 025	1 025
Muud saadud ettemaksed	1 025	1 025
Kokku võlad ja ettemaksed	7 924	7 924

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 490	15 507
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 878	24 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 368	39 807

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	614	95
Rendi- ja üüritulu	38	38
Muud	537	2 068
Kokku muud tulud	1 189	2 201

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-545	-255
Elektrienergia	-545	-255
Mitmesugused bürookulud	-15	-25
Mitmesugused tegevuskulud	-11 177	-8 254
Renoveerimiskulud	-25 878	-24 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 615	-32 835

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 126	-6 084
Sotsiaalmaksud	-2 021	-1 677
Töötuskindlustusmaksed	-27	-27
Puhkuste reserv	-134	-64
Kokku tööjõukulud	-8 308	-7 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 671	3 671

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, A.Puškini 13-01	1616 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-02	573 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-03	1293 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-04	1139 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-05	575 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-06	1083 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-07	1473 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-08	686 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-09	908 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-10	864 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-11	766 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-12	1706 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-13	821 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-14	803 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-15	1259 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-16	1207 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-17	777 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-18	1945 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-19	628 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-20	1501 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-21	611 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-22	771 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-23	1186 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-24	698 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-25	1570 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-26	1133 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-27	738 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-28	1042 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-29	638 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-30	995 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-31	733 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-32	1853 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-33	1278 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-34	1057 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-35	659 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-36	1655 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-37	942 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-38	2010 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-39	587 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-40	1352 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-41	1349 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-43	988 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, A.Puškini 13-44	959 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-45	950 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-46	1264 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-47	986 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-48	1257 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-49	1113 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-50	1434 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-51	1194 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-55	1074 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-56	917 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-57	1962 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-59	2104 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-61	840 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-62	576 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-63	1543 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M1, M2	1599 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M3	932 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M5, M6	1741 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M8, M12	5362 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M9	834 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M10	441 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M11	2188 EUR
Narva linn, A.Puškini 13-M13	967 EUR
Kokku:	77705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

Narva linn, A. Puškini tn 13 korteriühistu (registrikood: 80121083) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR FOKIN	Juhatuse liige	26.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58360111
E-posti aadress	a.fokin@westaqua.eu