

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 13 korteriühistu

registrikood: 80121083

telefon: +372 58360111

e-posti aadress: a.fokin@westaqua.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Puškini 13 asutati 10.02.2000. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Korteriühistu A.Puškini 13 majandustegevus 2020. aasta oli satabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 899	4 116
Nõuded ja ettemaksed	14 833	12 786
Kokku käibevarad	27 732	16 902
Kokku varad	27 732	16 902
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 943	7 021
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 447
Kokku lühiajalised kohustised	30 943	13 468
Kokku kohustised	30 943	13 468
Netovara		
Reservkapital	5 900	5 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 466	0
Aruandeaasta tulem	-6 645	-2 466
Kokku netovara	-3 211	3 434
Kokku kohustised ja netovara	27 732	16 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 250	41 368
Tulu ettevõtlusest	150	900
Muud tulud	2 259	1 189
Kokku tulud	43 659	43 457
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 169	-37 615
Tööjõukulud	-10 135	-8 308
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-50 304	-45 924
Põhitegevuse tulem	-6 645	-2 467
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-6 645	-2 466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 645	-2 467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 047	1 818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 922	-11 290
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 447	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 783	-11 937
Kokku rahavood	8 783	-11 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 116	16 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 783	-11 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 899	4 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 959	3 940	5 899
Aruandeaasta tulem		-2 466	-2 466
Muutused reservides	3 941	-3 940	1
31.12.2019	5 900	-2 466	3 434
Aruandeaasta tulem		-6 645	-6 645
31.12.2020	5 900	-9 111	-3 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini13 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel slustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnanguteandmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kooatamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Puškini13 raamatupidamise aastaaruanne on kooatatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 01.jaanusr 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha KÜ Puškini 13 salvestatud pangakontole.

Ülekanded tehtud Internetis algdokumente.

Pangaväljavõtted Pank pakub kord kuus internetis

Nõuete hindamine

Omanikult laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini13 on tekkinud nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 341	-6 126
Sotsiaalmaksud	-2 794	-2 021
Kokku tööjõukulud	-10 135	-8 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 671

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1 1757.69
 2 913.39
 3 1241.67
 4 995.62
 5 519.92
 6 1068.23
 7 1133.69
 8 409.31
 9 853.76
 10 1355.4
 11 655.52
 12 1167.54
 13 836.23
 14 502.92
 15 1205.72
 16 1191.43
 17 449.15
 18 2391.27
 19 888.89
 20 1793.6
 21 464.65
 22 744.71
 23 1305.59
 24 488.41
 25 1659.6
 26 1111.99
 27 417.88
 28 1085.31
 29 546.43
 30 1449.87
 31 616.12
 32 1266.27
 33 2108.91
 34 749.25
 35 404.12
 36 1250.33
 37 969.13
 38 880.3
 39 426.48
 40 1566.6
 41 1545.48
 42 905.58

43 927.34
 44 1086.39
 45 1172.13
 46 952.34
 47 1458.69
 48 733.43
 49 1457.06
 50 1040.38
 51 1083.91
 52 722.02
 53 1819.58
 54 2538.96
 55 811.42
 56 514.66
 57 1524.08
 58 350.65
 59 3172.44
 60 922.68
 61 509.24
 62 953.29
 63 1054.68
 64 2752.79
 65 3425.64
 66 729.41
 67 699.16
 68 1078.43
 77099.76

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-75	77099 EUR
Kokku:	77099 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

Narva linn, A. Puškini tn 13 korteriühistu (registrikood: 80121083) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR FOKIN	Juhatuse liige	23.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58360111
E-posti aadress	a.fokin@westaqua.eu