

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu "Anne Signaal"

registrikood: 80121025

tänava/talu nimi, Anne 92-140
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon: 56663101

faks:

e-posti aadress: jyri.ginter@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Võlad tarnijatele	16
Lisa 8 Saadud ettemaksed	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009

Koristamine (pidev) ja prügi äraveo korraldamine, niitmine ja lume koristamine

Uue põhikirja ettevalmistamine

Kohtuvaidlus Tartu linnaga trahvi tühistamiseks

Liikmelisuse üle arvepidamine

Tegevusplaan 2010 aastaks

Liiklusmärkide paigaldamine

Kanalisatsiooni puhastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Anne Signaal 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. HÜ Anne Signaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	18 743	30 576	145 072	2
Nõuded ja ettemaksed	53 214	59 858	50 851	3,4,5
Kokku käibevara	71 957	90 434	195 923	
Kokku varad	71 957	90 434	195 923	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	65 642	84 831	194 766	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	65 642	84 831	194 766	
Kokku kohustused	65 642	84 831	194 766	
Omakapital				
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 603	1 157	888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	712	4 446	269	
Kokku omakapital	6 315	5 603	1 157	
Kokku kohustused ja omakapital	71 957	90 434	195 923	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	33 760	407 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 556	-391 269	
Tööjõukulud	-14 204	-14 130	9
Muud ärikulud		-2 000	
Ärikasum (-kahjum)	0	98	
Finantstulud ja -kulud	712	4 348	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	712	4 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	712	4 446	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	98
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-98
Kokku korrigeerimised		-98
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 644	-8 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 189	-109 335
Kokku rahavood äritegevusest	-12 545	-118 344
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	712	4 348
Kokku rahavood investeerimistegevusest	712	4 348
Kokku rahavood	-11 833	-114 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 576	145 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 833	-114 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 743	30 576

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku	
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 157	1 157
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	4 446	4 446
31.12.2008	5 603	5 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	712	712
31.12.2009	6 315	6 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Anne Signaal 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

4. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

HÜ Anne Signaal kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

6. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.

detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	108	1 480
Arvelduskontod	8 635	4 096
Tähtajalised hoiused	10 000	25 000
Kokku raha	18 743	30 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 142	59 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	98
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 214	59 858

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	53 142	59 760
Kokku nõuded ostjate vastu	53 142	59 760

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	72	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	98

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 158	1 741
Maksuvõlad		26
Saadud ettemaksed	64 484	83 064
Kokku võlad ja ettemaksed	65 642	84 831

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
lühiajaline	1 153	1 741
Kokku võlad tarnijatele	1 153	1 741

Lisa 8 Saadud ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
aasta maks	39 851	51 411
erastamine	24 633	24 633
ettemaks muud	0	7 020
Kokku saadud ettemaksed	64 484	83 064

Lisa 9 Tööjõukulud

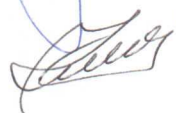
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 600	10 600
Sotsiaalmaksud	3 604	3 530
Kokku tööjõukulud	14 204	14 130

töötajad ei ole

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud osapooled ei ole

Juhatuses liige	Tõnis Peets	
Juhatuses liige	Jüri Ginter	
Juhatuses liige	Elve Kuusk	

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu "Anne Signaal" (registrikood: 80121025) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Krupko	Sisestaja	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	712
Kokku	6 315
Jaotamine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	712
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 603
Kokku	6 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	33760	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 483 048
Telefon	+372 7 482 464
E-posti aadress	svetloy@gmail.com