

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu "Anne Signaal"

registrikood: 80121025

tänav/talu nimi, Anne 92-140
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50705

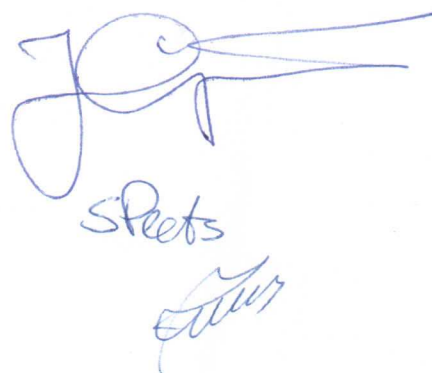
maakond: Tartu maakond

telefon: 56663101

faks:

e-posti aadress: svetloy@gmail.com

veebilehe aadress:



Stets

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 10

Koristamine (pidev) ja prügi äraveo korraldamine, niitmine ja lume koristamine, kanalisatsioonikaevu puhastamine ja läbipesu, trimmeri remont ja muru niitmine,

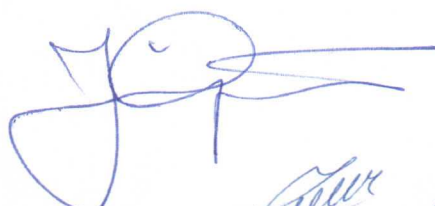
võlgade sissenõudmine ja suhtlemine seoses liikmelisuse vahetumisega.

Uue põhikirja ettevalmistamine

Liiklusmärkide paigaldatud

Tegevusplaan 2011. aastaks

Muru niitmine, koristamine ja prügivedu, lume koristamine, võlgade sissenõudmine, asfalteerimise võimaluste uurimine



Spets

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Anne Signaal 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab HÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Hooneühistu Anne Signaal on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Spets

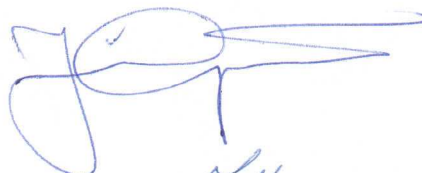
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	30 457	18 743	30 576	
Nõuded ja ettemaksed	38 070	53 214	59 858	2,3,4
Kokku käibevara	68 527	71 957	90 434	
Kokku varad	68 527	71 957	90 434	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	62 146	65 642	84 831	5
Kokku lühiajalised kohustused	62 146	65 642	84 831	
Kokku kohustused	62 146	65 642	84 831	
Omakapital				
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 315	5 603	1 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66	712	4 446	
Kokku omakapital	6 381	6 315	5 603	
Kokku kohustused ja omakapital	68 527	71 957	90 434	

Kasumiaruanne
(kroonides)

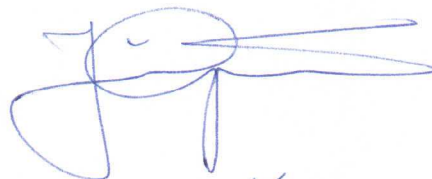
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 664	33 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 418	-19 556	7
Tööjõukulud	-14 246	-14 204	8
Finantstulud ja -kulud	66	712	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66	712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66	712	


Sleets

Rahavoogude aruanne

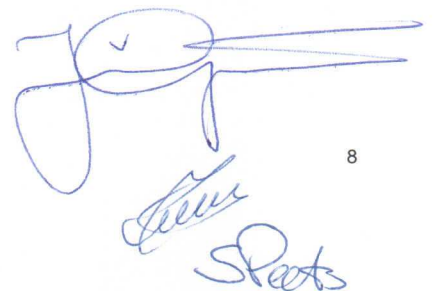
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 144	6 644
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 496	-19 189
Kokku rahavood äritegevusest	11 648	-12 545
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	66	712
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66	712
Kokku rahavood	11 714	-11 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 743	30 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 714	-11 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 457	18 743


Spect

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 603	5 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	712	712
31.12.2009	6 315	6 315
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	66	66
31.12.2010	6 381	6 381



Handwritten signature and stamp. The signature is in blue ink and appears to be "Anne". Below it is a blue ink stamp that reads "Spets".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Anne Signaal 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

4. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

5. Tulude arvestus

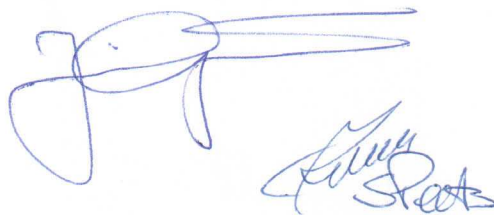
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisastme meetodist.

HÜ Anne Signaal kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

6. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

7. Bilansipäevajärgsed sündmused



Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	37 998	53 142
Ostjatelt laekumata arved	37 998	53 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 070	53 214

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	37 998	53 142
Kokku nõuded ostjate vastu	37 998	53 142

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	72	72
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	72

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 127	1 158
Saadud ettemaksed	61 019	64 484
Kokku võlad ja ettemaksed	62 146	65 642



Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
lühiajaline		1 158
Kokku võlad tarnijatele	1 127	1 158

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 305	8 059
Elektrienergia	2 305	8 059
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 579	1 579
Prügivedu, koristamine	5 445	1 663
Inventaar	1 121	1 849
Muud	968	6 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 418	19 556

Lisa 8 Tööjõukulud

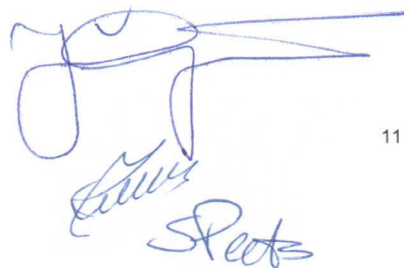
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 600	10 600
Sotsiaalmaksud	3 646	3 604
Kokku tööjõukulud	14 246	14 204

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	66	712
Intressitulu hoiustelt	66	712
Kokku finantstulud ja -kulud	66	712



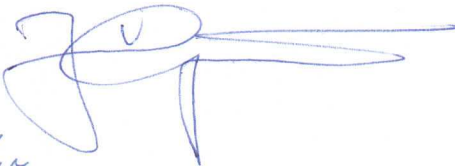
Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Seotud osapooled ei olnud

Jüri Ginter 
Elve Luus 
Sven Pats / Steats

HÜ Anne Signaal Revisjonikomisjoni deklaratsioon

2010.aasta majandusaruanne raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

Lähtuvalt HÜ Anne Signaal põhimäärusest HÜ Anne Signaal Revisjoni Komisjoni poolt kontrollitud seisuga 31.12.2010.a raamatupidamise aruande, mis näitab 2010.aasta tulemuseks – 66 EEK kasumi (2009.a. – 712 EEK kasumi) ja bilansi kogusummaks 68 527 EEK (2009.a. – 71 957) krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt yara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Revisjoni Komisjoni hinnangul on HÜ Anne Signaal 2010.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande sisekontrolli korraldamise kohta vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele;

ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;

kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval organisatsiooni omand ja kõik varad, mis olid organisatsiooni omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes;

kõik aruandepäeval organisatsiooni olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. HÜ Anne Signaal ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.

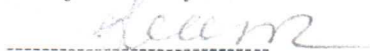
Kõik organisatsiooni poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud revisjoni käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.

Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida juhatus bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.

Organisatsioonil ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamise väärtuste olulist korrigeerimist.

Kõik Revisjoni Komisjoni protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave on oluline objektiivse käsitlemise saamiseks organisatsiooni finantsseisundist, on revisjoni läbiviimisel antud juhatusse käsutusse.

Revisjoni Komisjoni esimees



✓ HELVE SCHASMIN

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu "Anne Signaal" (registrikood: 80121025) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Krupko	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66
Kokku	6 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Kasum jääb kahjumi katteks	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66
Kokku	6 381
Kasum jääb kahjumi katteks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	25664	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 482 464
Telefon	+372 7 483 048
E-posti aadress	svetloy@gmail.com