

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu "Anne Signaal"

registrikood: 80121025

tänava/talu nimi, Anne tn 82-53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5088749

e-posti aadress: annesignaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018 aastal tehti ühistu poolt tavapäraseid hooldustöid - ümbruse niitmine, koristamine. Probleemiks on osutunud sissesõidutee II korrusele, loodetavasti teeb linn korda nendele kuuluva tänavaosa, mis põhjustab sadevee valgumise ühistu territooriumile. Parkimine garaažide ette ja võõraste autode liikumine ühistu territooriumil on probleem - otsustati paigaldada parkimist ja sissesõitu keelavad liiklusmärgid. Noortekampade kogunemine II korruse garaažide juures on mitme aasta tagune mure. Koos naaberühistuga paigaldati II korrusele võrkaed, mis takistab piiretel istumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 729	2 400
Nõuded ja ettemaksed	1 846	2 175
Kokku käibevarad	4 575	4 575
Kokku varad	4 575	4 575
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101	101
Kokku lühiajalised kohustised	101	101
Kokku kohustised	101	101
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Kokku omakapital	4 474	4 474
Kokku kohustised ja omakapital	4 575	4 575

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 577	2 185
Mitmesugused tegevuskulud	-1 577	-1 279
Tööjõukulud	0	-906
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Anne Signaal 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

4. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

HÜ Anne Signaal kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

6. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	677
Sotsiaalmaksud	0	229
Kokku tööjõukulud	0	906

HÜ ANNE SIGNAAL REVISJONIKOMISJONI DEKLARATSIOON

2018. aasta majandusaruanne raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

Lähtuvalt HÜ Anne Signaal põhimäärusest HÜ Anne Signaal revidendi poolt kontrollitud seisuga 31.12.2018 raamatupidamise aruanne, mis näitab 2018.a. tulemuseks - 0 eurot tulemi (2017.a.-0 eurot tulemi) ja bilansi kogusummaks 4 575 (2017.a.- 4575) eurot. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardite nõudeid. Revidendi hinnangul on HÜ Signaal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- olen teadlik oma vastutusest aastaaruanne sisekontrolli korraldamise kohta vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele;
- ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata;
- kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval HÜ Anne Signaal omand ja kõik varad, mis olid HÜ Anne Signaal omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes;
- kõik aruandepäeval HÜ Anne Signaal olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Vallal ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juridiliste tüliküsimuste kohta.

Olen teinud minu võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida HÜ Anne Signaal üldkoosoleku bilansipäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.

HÜ Anne Signaal ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamise väärtuste olulist korrigeerimist.

Ettepanek:

Esitada HÜ Anne Signaal majandusaasta aruanne üldkoosolekule kinnitamiseks.

Revident

Jelena Trišina

13.05.2019.a.



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2019

Hooneühistu "Anne Signaal" (registrikood: 80121025) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE SCHASMIN	Juhatuse liige	11.11.2019
ELVE KUUSK	Juhatuse liige	11.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1577	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088749
E-posti aadress	annesignaal@gmail.com