

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rahu tn 15

registrikood: 80120936

tänavat/ talu nimi, Rahu 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 7366594, +372 5107169

e-posti aadress: rahu15@rahu15.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati märtsis 2000.a. Ühistul on 6 palgalist töötajat. Töötasu maksti 8640 eurot. Hooldustöid ja pisiremonti tegid ühistu palgal olevad töötajad, raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara. Majandusaastal teostati remonttöid summas 53 667 eurot. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 960	65 122	2
Nõuded ja ettemaksed	10 142	10 709	3
Kokku käibevara	39 102	75 831	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 412	10 509	4
Kokku põhivara	8 412	10 509	
Kokku varad	47 514	86 340	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 486	40 417	5
Võlad ja ettemaksed	18 189	15 217	6
Kokku lühiajalised kohustused	59 675	55 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	260 483	301 969	
Kokku pikaajalised kohustused	260 483	301 969	
Kokku kohustused	320 158	357 603	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 912	3 912	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-275 175	-327 282	
Aruandeaasta tulem	-1 381	52 107	
Kokku netovara	-272 644	-271 263	
Kokku kohustused ja netovara	47 514	86 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 153	97 563	9
Muud tulud	0	140	
Kokku tulud	86 153	97 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 667	-13 387	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 455	-10 829	11
Tööjõukulud	-11 579	-10 779	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 097	-1 704	4
Kokku kulud	-79 798	-36 699	
Põhitegevuse tulem	6 355	61 004	
Intressikulud	-7 736	-8 903	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	-1 381	52 107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 355	61 004
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 097	1 704
Kokku korrigeerimised	2 097	1 704
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	567	-5 905
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 972	-3 188
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	11 991	53 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 148
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 417	-39 208
Makstud intressid	-7 736	-8 903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 153	-48 111
Kokku rahavood	-36 162	3 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 122	61 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 162	3 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 960	65 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 912	-327 282	-323 370
Aruandeaasta tulem		52 107	52 107
31.12.2013	3 912	-275 175	-271 263
Aruandeaasta tulem		-1 381	-1 381
31.12.2014	3 912	-276 556	-272 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 15 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Rahu 15 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Ehitised ja rajatised 5 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja viitvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole sõlmitud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	28 960	65 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	834	834
Ostjatelt laekumata arved	834	834
Ettemaksed	9 308	9 308
Tulevaste perioodide kulud	9 308	9 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 142	10 142
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 709	10 709
Ostjatelt laekumata arved	10 709	10 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 709	10 709

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	11 463	1 278	12 741	12 741
Akumuleeritud kulum	-2 292	-384	-2 676	-2 676
Jääkmaksumus	9 171	894	10 065	10 065
Ostud ja parendused		2 148	2 148	2 148
Amortisatsioonikulu	-1 146	-558	-1 704	-1 704
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 463	3 426	14 889	14 889
Akumuleeritud kulum	-3 438	-942	-4 380	-4 380
Jääkmaksumus	8 025	2 484	10 509	10 509
Amortisatsioonikulu	-1 704	-393	-2 097	-2 097
31.12.2014				
Soetusmaksumus	11 463	3 426	14 889	14 889
Akumuleeritud kulum	-5 142	-1 335	-6 477	-6 477
Jääkmaksumus	6 321	2 091	8 412	8 412

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	41 486	41 486		
Lühiajalised laenud kokku	41 486	41 486		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline investeerimislaen	260 483			260 483
Pikaajalised laenud kokku	260 483			260 483
Laenukohustused kokku	301 969	41 486		260 483
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenumaksed järgmisel perioodil	40 417	40 417		
Lühiajalised laenud kokku	40 417	40 417		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline investeerimislaen	301 969			301 969
Pikaajalised laenud kokku	301 969			301 969
Laenukohustused kokku	342 386	40 417		301 969

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 610	15 610
Võlad töövõtjatele	1 825	1 825
Maksuvõlad	754	754
Kokku võlad ja ettemaksed	18 189	18 189
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 715	12 715
Võlad töövõtjatele	1 828	1 828
Maksuvõlad	674	674
Kokku võlad ja ettemaksed	15 217	15 217

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	15 610	12 715
Kokku võlad tarnijatele	15 610	12 715

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	611	615
Puhkusetasude kohustus	1 214	1 213
Kokku võlad töövõtjatele	1 825	1 828

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 913	37 413
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	60 240	60 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 153	97 563

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	53 667	13 387
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 667	13 387

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	11 688	10 829
Muud	767	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 455	10 829

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 640	8 044
Sotsiaalmaksud	2 939	2 735
Kokku tööjõukulud	11 579	10 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	203	202
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 800	4 300
sõiduauto kompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Rahu tn 15 (registrikood: 80120936) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIJAR	Juhatuse liige	26.10.2015
TANEL LINNAS	Juhatuse liige	26.10.2015
AILI KENA	Juhatuse liige	26.10.2015
ALARI MÜÜR	Juhatuse liige	30.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366594
Mobiiltelefon	+372 5107169
E-posti aadress	rahu15@rahu15.ee