

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu E-17

registrikood: 80120793

tänavatalu nimi, Ehitajate 17-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 56659982, +372 7991930, +372 7996882, +372 5256417

e-posti aadress: merikejuhkam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu E-17 tegevuse eesmärgiks on kotreriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, mille kood EMTAKi järgi on 68321.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kavandatud töödele.

2012 aastal jäi maja vundament soojustamata. Vahetati välja keldri elektrilülid, tehti väikseid jooksvaid remondi töid.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed töötavad ühiskondlikel alustel.

Aruaneaastal palgalised töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 107	4 280	2
Nõuded ja ettemaksed	4 410	3 251	3,4
Kokku käibevara	9 517	7 531	
Kokku varad	9 517	7 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 809	1 327	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 809	1 327	
Kokku kohustused	1 809	1 327	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 437	4 290	
Aruandeaasta tulem	1 504	1 147	
Kokku netovara	7 708	6 204	
Kokku kohustused ja netovara	9 517	7 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 571	11 501
Muud tulud	0	255
Kokku tulud	13 571	11 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 058	-10 083
Muud kulud	0	-517
Kokku kulud	-12 058	-10 600
Põhitegevuse tulem	1 513	1 156
Finantstulud ja -kulud	-9	-9
Aruandeaasta tulem	1 504	1 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 513	1 156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 159	-200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	482	-481
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-12	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	827	466
Kokku rahavood	827	466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 280	3 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	827	466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 107	4 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	767	4 290	5 057
Aruandeaasta tulem		1 147	1 147
31.12.2011	767	5 437	6 204
Aruandeaasta tulem		1 504	1 504
31.12.2012	767	6 941	7 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu E-17 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu E-17 tulud ja kulud on esitatud tulemiarandena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 107	4 280
Kokku raha	5 107	4 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 308	3 149
Kokku nõuded ostjate vastu	4 308	3 149

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 809	1 327
Kokku võlad tarnijatele	1 809	1 327

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul E-17 ei ole olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Korterühistul E-17 ei ole aruandeaastal toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

korteriühistu E-17 (registrikood: 80120793) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HIEKÄND	Juhatuse liige	26.06.2013
INDREK MÄE	Juhatuse liige	26.06.2013
MERIKE JUHKAM	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7991930
Telefon	+372 7996882
Mobiiltelefon	+372 56659982
Mobiiltelefon	+372 5256417
E-posti aadress	merikejukam@gmail.com