

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** korteriühistu E-17

**registrikood:** 80120793

**tänava/talu nimi, Ehitajate 17-9**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63303

**telefon:** +372 5179077, +372 5177805, +372 5256417

**e-posti aadress:** natali.sirendi@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu E-17 tegevuse eesmärgiks on kotteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, mille kood EMTAKi järgi on 68321.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kavandatud töödele.

2013 aastal jäi maja vundament soojustamata. Vahetati välja keldri elektrilülid, pirnid, soojasõlme kuulkraan, tehti väiksemaid jooksvaid remonttöid.

Juhatusesimees ja juhatuses liikmed töötavad ühiskondlikel alustel.

Aruaneaastal palgalised töötajad puudusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 210	5 107	2
Nõuded ja ettemaksud	5 014	4 410	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>10 224</b>	<b>9 517</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 224</b>	<b>9 517</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 534	1 809	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 534</b>	<b>1 809</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 534</b>	<b>1 809</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 941	5 437	
Aruandeaasta tulem	982	1 504	
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 690</b>	<b>7 708</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>10 224</b>	<b>9 517</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 966	13 571
<b>Kokku tulud</b>	<b>13 966</b>	<b>13 571</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 971	-12 058
<b>Kokku kulud</b>	<b>-12 971</b>	<b>-12 058</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>995</b>	<b>1 513</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-9
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>982</b>	<b>1 504</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	995	1 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604	-1 159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-275	482
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-13	-12
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>103</b>	<b>827</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>103</b>	<b>827</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 107	4 280
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>103</b>	<b>827</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 210	5 107

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	767	5 437	6 204
Aruandeaasta tulem		1 504	1 504
<b>31.12.2012</b>	767	6 941	7 708
Aruandeaasta tulem		982	982
<b>31.12.2013</b>	767	7 923	8 690

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu E-17 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu E-17 tulud ja kulud on esitatud tulemiarandena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tulud

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>5 210</b>	<b>5 107</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>4 911</b>	<b>4 308</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>4 911</b>	<b>4 308</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 534	1 809
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 534</b>	<b>1 809</b>



## **Lisa 5 Tööjõukulud**

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandeaastal pole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

**korteriühistu E-17 (registrikood: 80120793) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALI SIRENDI	Juhatuseliige	27.06.2014
KAJA MAIDLA	Juhatuseliige	27.06.2014
MATI HIIEKÄND	Juhatuseliige	27.06.2014

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177805
Mobiiltelefon	+372 5179077
Mobiiltelefon	+372 5256417
E-posti aadress	natali.sirendi@gmail.com