

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU

registrikood: 80120764

tänavatalu nimi, Aleksandri 5  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: [ropkaelamu@gmail.com](mailto:ropkaelamu@gmail.com)

veebilehe aadress: [www.ropkaelamu.ee](http://www.ropkaelamu.ee)

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on üheliikmeline ja ei ole tasustatud palgaliselt.

Korteriühistu Aleksandri 5 tellib haldusteenuse firmast OÜ Ropka Elamu. Haldamine toimub korteriühistu üldkoosoleku otsuste järgi ja koostöös juhatusega.

### **Personal.**

Korteriühistus on koosseisulise töötajana palgal majahoidja aastase palgakuluga 18130 krooni.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Aleksandri 5 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

KÜ Aleksandri 5 on jätkuvalt tegutsev.



# Bilanss

(kroonides)

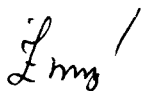
|                                      | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                |                |               |
| Käibevara                            |                |               |
| Raha                                 | 94 673         | 46 135        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 47 729         | 50 450        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>142 402</b> | <b>96 585</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>142 402</b> | <b>96 585</b> |
| Kohustused ja netovara               |                |               |
| Kohustused                           |                |               |
| Lühiajalised kohustused              |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 129 025        | 83 208        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>129 025</b> | <b>83 208</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>129 025</b> | <b>83 208</b> |
| Netovara                             |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses             | 13 377         | 13 377        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>13 377</b>  | <b>13 377</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>142 402</b> | <b>96 585</b> |



**Tulemiaruanne**

(kroonides)

|                                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                                |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                     | 87 788         | 94 499         |         |
| Muud tulud                                                  | 1 267          | 445            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                          | <b>89 055</b>  | <b>94 944</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                                |                |                |         |
| Sihototstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -27 136        | -35 211        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                   | -43 741        | -42 454        |         |
| Tööjõukulud                                                 | -18 130        | -17 139        | 2       |
| Muud kulud                                                  | -176           | -206           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                          | <b>-89 183</b> | <b>-95 010</b> |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                             | <b>-128</b>    | <b>-66</b>     |         |
| Finantstulud ja -kulud                                      | 128            | 66             |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -128          | -66           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 721         | -18 169       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 45 817        | 47 627        |
| Laekunud intressid                                     | 128           | 66            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>48 538</b> | <b>29 458</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>48 538</b> | <b>29 458</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>46 135</b> | <b>16 677</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>48 538</b> | <b>29 458</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>94 673</b> | <b>46 135</b> |



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|            |                             | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |                |
| 31.12.2007 | 13 377                      | 13 377         |
| 31.12.2008 | 13 377                      | 13 377         |
| 31.12.2009 | 13 377                      | 13 377         |

*Imu1*

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 13 527        | 12 858        |
| Sotsiaalmaksud           | 4 603         | 4 281         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>18 130</b> | <b>17 139</b> |

Majandusaastal töötas korteriühistus üks osalise koormusega töötaja.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 1          |

majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



## Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

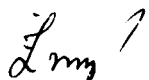
Koostatud 2009 a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike

.....12.04.2010.....2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Zuravljova

juhatuse liige

 .....

(allkiri , kuupäev)

Juhatuse liige:

## Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ALEKSANDRI 5 TARTU (registrikood: 80120764) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Luule Ruus     | Sisestaja      | 16.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7344499         |
| E-posti aadress | ropkaelamu@gmail.com |