

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU

registrikood: 80120764

tänava/talu nimi, Aleksandri 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Lmb

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 2010.a. majanduskavas oli vastu võetud otsus, renoveerida majatagune sissesõidutee. Töö teostas OÜ Helmer maksumusega 152958.- Töö kallines, kuna töö käigus viidi sisse mõningad parandused (sissesõit tänavalt laienes, garaaziomanikud ei tellinud tööd ning äärekivisid kulus rohkem jms)

Aasta jooksul teostati järgmised hooldustööd:

- Telliti suuremahulise prügi äraveoks konteiner
- Paigaldati majatagusele haljasalale koertega jalutamist keelavad märgid
- Teostati surveproov
- Teostati ventilatsioonilõõride puhastamine
- Elektisüsteemi korrastustööd uue nõuetekohasuse tunnistuse saamisega

Oleks ehk otstarbekas jätkata majatagusele haljasalale parkimise parendamiseks tööde jätkamisega, kuna esimese etapiga parkimisolukord ei paranenud. Sadevete äravooluga peaks olukorda jätkuvalt kontrollima ja vajadusel kitsaskohti parandama.

Haldur

Kersti Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 329	94 673
Nõuded ja ettemaksed	44 855	47 729
Kokku käibevara	57 184	142 402
Kokku varad	57 184	142 402
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 390	129 025
Eraldised	6 417	
Kokku lühiajalised kohustused	43 807	129 025
Kokku kohustused	43 807	129 025
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 377	13 377
Kokku netovara	13 377	13 377
Kokku kohustused ja netovara	57 184	142 402

L. msp

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	218 540	87 788	
Muud tulud	1 504	1 267	
Kokku tulud	220 044	89 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 959	-27 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 853	-43 741	
Tööjõukulud	-19 677	-18 130	2
Muud kulud	-640	-176	
Kokku kulud	-220 129	-89 183	
Kokku põhitegevuse tulem	-85	-128	
Finantstulud ja -kulud	85	128	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-85	-128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 874	2 721
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85 218	45 817
Laekunud intressid	85	128
Kokku rahavood põhitegevusest	-82 344	48 538
Kokku rahavood	-82 344	48 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 673	46 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 344	48 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 329	94 673



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	13 377	13 377
31.12.2009	13 377	13 377
31.12.2010	13 377	13 377

Imp

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 638	13 527
Sotsiaalmaksud	5 039	4 603
Kokku tööjõukulud	19 677	18 130

Korterühistus töötas majandusaastal üks töötaja osalise töökoormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 000	

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.

Imy

Juhatuse liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2010. a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike

.....29.04.....2011 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Zuravljova

juhatuse liige


.....

(allkiri , kuupäev)



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ALEKSANDRI 5 TARTU (registrikood: 80120764) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	06.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344499
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com