

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU

registrikood: 80120764

tänavatalu nimi, Aleksandri 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344499

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 põhitegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste arveldamise vahendamine ja teenindamise organiseerimine. Majas on 1337,7 m² pinda.

Remondifondi koguti 2375€ ja kulutati 979€, hooldufondi koguti 1025€ ja kulutati vastavalt 694€. Kasutamata remondivahendeid on 1606 €. Osakapital on jätkuvalt 855€.

KÜ Aleksandri 5 2011.a. majanduskavas oli vastu võetud otsus, et garaaziomanikega koostöös lõpetatakse majataguse sissesõidutee renoveerimine. Garaaziomanikud ei ole tööde lõpetamisest huvitatud ja korteriühistu neile rohkem hüvesid pakkuda ei saa.

Aasta jooksul teostati järgmised tööd:

- Puhastati vihmaveetorustik lehtedest ja kohendati selle kaldeid OÜ Home Trade poolt maksumusega 691 €
- I trepikoja keldrisse sissepääsule paigaldati uks OÜ Onnike poolt maksumusega 288 €
- Võeti hinnapakumine kaldteedele, et keldrisse lapsevankritega paremini sisse pääseks. Hinnapakumine oli juhatuse arvates liiga kallis ja töö jäeti ära.
- Teostati küttesüsteemi surveproov ja läbipesu OÜ Ropka Elamu poolt maksumusega 245€.

Haldur

Kersti Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 212	788	
Nõuded ja ettemaksed	2 549	2 867	
Kokku käibevara	4 761	3 655	
Kokku varad	4 761	3 655	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 300	2 390	4,5
Eraldised	1 606	410	
Kokku lühiajalised kohustused	3 906	2 800	
Kokku kohustused	3 906	2 800	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	855	855	
Kokku netovara	855	855	
Kokku kohustused ja netovara	4 761	3 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 845	13 967	
Muud tulud	66	96	
Kokku tulud	4 911	14 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-979	-9 776	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 632	-2 994	
Tööjõukulud	-1 277	-1 258	2
Muud kulud	-25	-41	
Kokku kulud	-4 913	-14 069	
Põhitegevuse tulem	-2	-6	
Finantstulud ja -kulud	2	6	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	318	183
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 106	-5 446
Laekunud intressid	2	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 424	-5 263
Kokku rahavood	1 424	-5 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	788	6 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 424	-5 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 212	788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	855	855
31.12.2010	855	855
31.12.2011	855	855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusle, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	951	936
Sotsiaalmaksud	326	322
Kokku tööjõukulud	1 277	1 258

Korterühistus töötas majandusaastal üks inimene osalise töökoormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	81	64

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 679	2 247	5
Võlad töövõtjatele	49	49	
Maksuvõlad	24	94	
Saadud ettemaksed	548	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 300	2 390	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Keskkatlamaja	1 329	1 826
Eest Energia	33	32
Tartu Veevärk	249	295
Ropka Elamu	3	22
Ragn-Sells	65	72
Kokku võlad tarnijatele	1 679	2 247

KÜ Aleksandri 5

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike .

üldkoosolekul12. 09.2012.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Zuravljova

juhatuse liige



(allkiri , kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ALEKSANDRI 5 TARTU (registrikood: 80120764) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	18.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344499
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com