

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU

**registrikood:** 80120764

**tänava/talu nimi, Aleksandri 5  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 7344499

**e-posti aadress:** ropkaelamu@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Eraldised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Kommunaalkulude kogumine</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 põhitegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste arveldamise vahendamine ja teenindamise organiseerimine.

KÜ Aleksandri 5 2012.a. majanduskavas oli vastu võetud otsus, et vahetatakse välja keldri aknad maja soojapidavuse parandamiseks ning paigaldatakse ventilatsiooniks õhutusklapid. Viimane töö on tegemata, kuid kokkulepe tööde teostajaga on juba sõlmitud.

Aasta jooksul teostati järgmised hooldustööd:

- Teostati küttesüsteemi surveproov
- Langetati ohtlik puu haljasalal
- Vahetati välja avariilised kanalisatsioonipüstikud I trepikojas

Maja on vana ja kanalisatsioonipüstikud on muutunud avariilisteks. Lähiaastatel oleks tarvis need kogu majas välja vahetada.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 702	2 212	
Nõuded ja ettemaksud	3 882	2 549	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 584</b>	<b>4 761</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 584</b>	<b>4 761</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 635	2 300	2,3
Eraldised	4 094	1 606	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 729</b>	<b>3 906</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 729</b>	<b>3 906</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	855	855	
<b>Kokku netovara</b>	<b>855</b>	<b>855</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>8 584</b>	<b>4 761</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 709	4 845
Muud tulud	165	66
<b>Kokku tulud</b>	<b>5 874</b>	<b>4 911</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-700	-979
Mitmesugused tegevuskulud	-3 782	-2 632
Tööjõukulud	-1 289	-1 277
Muud kulud	-105	-25
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 876</b>	<b>-4 913</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
Finantstulud ja -kulud	2	2
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 333	318
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 823	1 106
Laekunud intressid	2	2
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 490</b>	<b>1 424</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 490</b>	<b>1 424</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2 212	788
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 490</b>	<b>1 424</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	4 702	2 212

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	855	855
31.12.2011	855	855
31.12.2012	855	855

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes



## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 679	1 679		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	24	24		
Saadud ettemaksed	548	548		
Tulevaste perioodide tulud	422	422		
Muud saadud ettemaksed	126	126		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 096	3 096		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	69	69		
Saadud ettemaksed	421	421		
Tulevaste perioodide tulud	400	400		
Muud saadud ettemaksed	21	21		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 635</b>	<b>3 635</b>		

## Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Keskkatlamaja	2 542	1 329
Eest Energia	44	33
Tartu Veevärk	341	249
Ropka Elamu	19	3
Ragn-Sells	150	65
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 096</b>	<b>1 679</b>

## Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korjigeerimine	31.12.2011
elanike ettemaksed	0	1 606	1 606
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>1 606</b>	<b>1 606</b>
	31.12.2011	Moodustamine/korjigeerimine	31.12.2012
elanike ettemaksed	1 606	2 488	4 094
<b>Kokku eraldised</b>	<b>1 606</b>	<b>2 488</b>	<b>4 094</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	960	951
Sotsiaalmaksud	317	326
töötuskindlustus makse	12	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 289</b>	<b>1 277</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	81

## Lisa 7 Kommunaalkulude kogumine

	arved	kogumine
prügi	1376,49	1378,28
elekter	313,20	310,77
soojus	13277,90	13270,24
vesi	3583,43	3486,95

## Juhatusel liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

..... 26.03. .... 2013 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Mare Zuravljova

juhatuse liige

.....  .....

## Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ALEKSANDRI 5 TARTU (registrikood: 80120764) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	11.04.2013

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344499
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com