

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU

**registrikood:** 80120764

**tänava/talu nimi, Aleksandri 5**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 7344499

**e-posti aadress:** ropkaelamu@gmail.com

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed          | 8         |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele            | 9         |
| Lisa 4 Eraldised                    | 9         |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 9         |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 10        |
| Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele  | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 põhitegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste arveldamise vahendamine ja teenindamise organiseerimine.

Tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014

KÜ Aleksandri 5 2014.a. majanduskavas oli vastu võetud otsus, et jätkatakse kanalisatsioonipüstikute töödega, kuid elanikud ei ole aktiivsust üles näidanud ning jooksva aastal vahetati välja vaid üks püstik firma OÜ Splitter poolt summas 1152.

Sama firma teostas sügisel ka avariilise küttepumba väljavahetamise summas 1038 eurot. Öueala remondi ja nurgakaevu puhastamise tööd teostas firma Avinda summas 1984 eurot.

Aasta jooksul teostati püsihooldusi ning kokku on kasutamata remondifondi 4445 eurot

Palgalise lepinguga on tööl sise- ja välikoristaja aastase palgakuluga 1968 eur.

Juhatus ei ole tasustatud rahaliselt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                |              |              |
| Käibevara                            |              |              |
| Raha                                 | 5 025        | 6 155        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 3 303        | 3 392        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>8 328</b> | <b>9 547</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>8 328</b> | <b>9 547</b> |
| Kohustused ja netovara               |              |              |
| Kohustused                           |              |              |
| Lühiajalised kohustused              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 3 028        | 3 108        |
| Eraldised                            | 4 445        | 5 584        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>7 473</b> | <b>8 692</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>7 473</b> | <b>8 692</b> |
| Netovara                             |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 855          | 855          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>855</b>   | <b>855</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>8 328</b> | <b>9 547</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 240         | 6 554         |
| Muud tulud                                                 | 372           | 277           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 612</b>  | <b>6 831</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 174        | -1 662        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 266        | -2 885        |
| Tööjõukulud                                                | -1 968        | -2 075        |
| Muud kulud                                                 | -204          | -209          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 612</b> | <b>-6 831</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 89            | 490          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 219        | 963          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 130</b> | <b>1 453</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 130</b> | <b>1 453</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 155         | 4 702        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 130</b> | <b>1 453</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 025         | 6 155        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2012 | 855                                  | 855            |
| 31.12.2013 | 855                                  | 855            |
| 31.12.2014 | 855                                  | 855            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

##### Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 250        | 2 250          |
| Võlad töövõtjatele               | 90           | 90             |
| Maksuvõlad                       | 139          | 139            |
| Saadud ettemaksed                | 549          | 549            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 434          | 434            |
| Muud saadud ettemaksed           | 115          | 115            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 028</b> | <b>3 028</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 500        | 2 500          |
| Võlad töövõtjatele               | 89           | 89             |
| Maksuvõlad                       | 124          | 124            |
| Saadud ettemaksed                | 395          | 395            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 395          | 395            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 108</b> | <b>3 108</b>   |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tartu Keskkatlamaja            | 1 731        | 1 983        |
| Eest Energia                   | 34           | 49           |
| Tartu Veevärk                  | 303          | 313          |
| Ropka Elamu                    | 32           | 5            |
| Ragn-Sells                     | 150          | 150          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 250</b> | <b>2 500</b> |

### Lisa 4 Eraldised (eurodes)

|                                                  | 31.12.2012   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2013   |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| igakuulised maksed rem.fondi                     | 4 094        | 4 118                           | -1 662        | 6 550        |
| kasutamata hooldusfondi jääk                     |              | 237                             |               | 237          |
| laekunud viivis-muud kogumise<br>ja kulude vahed |              | -1 203                          |               | -1 203       |
| <b>Kokku eraldised</b>                           | <b>4 094</b> | <b>3 152</b>                    | <b>-1 662</b> | <b>5 584</b> |
|                                                  |              |                                 |               |              |
|                                                  | 31.12.2013   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2014   |
| igakuulised maksed rem.fondi                     | 5 584        | 4 098                           | -4 174        | 5 508        |
| sisekoristus 2014 a.                             |              |                                 | -1 063        | -1 063       |
| <b>Kokku eraldised</b>                           | <b>5 584</b> | <b>4 098</b>                    | <b>-5 237</b> | <b>4 445</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 1 469        | 1 549        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 485          | 511          |
| töötuskindlustus makse                                | 14           | 15           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 968</b> | <b>2 075</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>0</b>     |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 29         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3          | 3          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0          | 674        |

## Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Soojusenergia                      | 1580 |
| Vesi ja kanalisatsioon             | 3782 |
| Prügivedu                          | 1580 |
| Üldelekter                         | 376  |
|                                    |      |
| Kommunaalteenuste vahenduse summad |      |
| tulemiaruanandes ei kajastu        |      |

## Juhatuse liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....15.04..... 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Zuravljova

Juhatuse liige

  
.....

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 7344499         |
| E-posti aadress | ropkaelamu@gmail.com |