

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80120764

telefon: +372 7344499, +372 58585161

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 põhitegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste arveldamise vahendamine ja teenindamise organiseerimine.

Tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016

Kasutamata remonditööde jääk on 4328,76 eur.

Hooldustööde kasutamine ületas kogumisi 1551 eur võrra.

Ühistul puuduvad palgalised töötajad. Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Haldur

Sirje Muuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 374	2 959	
Nõuded ja ettemaksed	3 606	3 918	2
Kokku käibevarad	13 980	6 877	
Kokku varad	13 980	6 877	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 734	3 244	3
Eraldised	11 396	4 329	
Kokku lühiajalised kohustised	15 130	7 573	
Kokku kohustised	15 130	7 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	855	855	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 551	0	
Aruandeaasta tulem	-454	-1 551	
Kokku netovara	-1 150	-696	
Kokku kohustised ja netovara	13 980	6 877	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 978	10 461
Muud tulud	315	157
Kokku tulud	16 293	10 618
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 520	-4 003
Mitmesugused tegevuskulud	-7 034	-7 989
Muud kulud	-193	-177
Kokku kulud	-16 747	-12 169
Põhitegevuse tulem	-454	-1 551
Aruandeaasta tulem	-454	-1 551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-454	-1 551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	312	-161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 557	-134
Kokku rahavood põhitegevusest	7 415	-1 846
Kokku rahavood	7 415	-1 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 959	4 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 415	-1 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 374	2 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	855		855
Aruandeaasta tulem	0	-1 551	-1 551
31.12.2016	855	-1 551	-696
Aruandeaasta tulem		-454	-454
31.12.2017	855	-2 005	-1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 584	3 584
Ostjatelt laekumata arved	3 584	3 584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 606	3 606
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 896	3 896
Ostjatelt laekumata arved	3 896	3 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 918	3 918

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 430	2 430	4
Saadud ettemaksed	1 304	1 304	
Tulevaste perioodide tulud	1 207	1 207	
Muud saadud ettemaksed	97	97	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 079	2 079	4
Maksuvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	1 165	1 165	
Tulevaste perioodide tulud	939	939	
Muud saadud ettemaksed	226	226	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 244	3 244	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja AS	1 990	1 715	
Eest Energia AS	31	34	
Tartu Veevärk AS	269	271	
Ropka Elamu OÜ	58	0	
Ekovir OÜ	82	59	
Kokku võlad tarnijatele	2 430	2 079	3

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
töötuskindlustus makse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2018

korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU (registrikood: 80120764) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE VOOGLA	Juhatuse liige	29.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344499
Mobiiltelefon	+372 58585161
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee