

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80120764

telefon: +372 7344499, +372 58585161

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 põhitegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste arveldamise vahendamine ja teenindamise organiseerimine.

Tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018

Kasutamata remonditööde jääk on 9617 eur.

Hooldustööde kasutamine ületas kogumisi 914 eur võrra.

Ühistul puuduvad palgalised töötajad. Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 635	10 374
Nõuded ja ettemaksed	4 346	3 606
Kokku käibevarad	15 981	13 980
Kokku varad	15 981	13 980
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 595	3 734
Eraldised	9 617	11 396
Kokku lühiajalised kohustised	14 212	15 130
Kokku kohustised	14 212	15 130
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	855	855
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 551
Aruandeaasta tulem	914	-454
Kokku netovara	1 769	-1 150
Kokku kohustised ja netovara	15 981	13 980

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 345	15 978
Muud tulud	166	315
Kokku tulud	15 511	16 293
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 800	-9 520
Mitmesugused tegevuskulud	-6 678	-7 034
Muud kulud	-119	-193
Kokku kulud	-14 597	-16 747
Põhitegevuse tulem	914	-454
Aruandeaasta tulem	914	-454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	914	-454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-740	312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-918	7 557
Muud rahavood põhitegevusest	2 005	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 261	7 415
Kokku rahavood	1 261	7 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 374	2 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 261	7 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 635	10 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	855	-1 551	-696
Aruandeaasta tulem		-454	-454
31.12.2017	855	-2 005	-1 150
Aruandeaasta tulem		914	914
Muud muutused netovaras		2 005	2 005
31.12.2018	855	914	1 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 324	4 324
Ostjatelt laekumata arved	4 324	4 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 346	4 346
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 584	3 584
Ostjatelt laekumata arved	3 584	3 584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 606	3 606

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 108	3 108
Saadud ettemaksed	1 487	1 487
Tulevaste perioodide tulud	1 352	1 352
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	4 595	4 595
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 430	2 430
Saadud ettemaksed	1 304	1 304
Tulevaste perioodide tulud	1 207	1 207
Muud saadud ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Keskkatlamaja AS	2 602	1 990
Eest Energia AS	39	31
Tartu Veevärk AS	320	269
Ropka Elamu OÜ	45	58
Ekovir OÜ	102	82
Kokku võlad tarnijatele	3 108	2 430

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
töötuskindlustus makse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	941 EUR
2	1083 EUR
3	1263 EUR
4	1039 EUR
5	1041 EUR
6	1047 EUR
7	1188 EUR
8	945 EUR
9	1044 EUR
10	1084 EUR
11	1270 EUR
12	988 EUR
13	1099 EUR
14	1068 EUR
15	1233 EUR
16	1374 EUR
17	963 EUR
18	1158 EUR
19	994 EUR
20	1021 EUR
21	1033 EUR
22	1210 EUR
23	1112 EUR
24	975 EUR
25	974 EUR
26	1269 EUR
27	984 EUR
28	1042 EUR
29	1047 EUR
30	1260 EUR
31	1015 EUR
32	937 EUR
Kokku:	34701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Tartu linn, Aleksandri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80120764) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE VOOGLA	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344499
Mobiiltelefon	+372 58585161
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee