

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Muru 20 Tartu

registrikood: 80120698

tänavatalu nimi, Muru 20-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50304

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

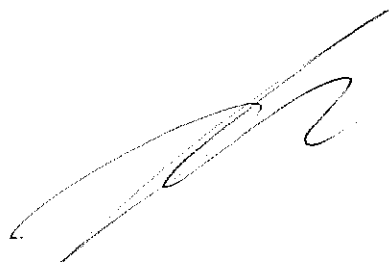
Korteriühistu Muru 20 Tartu on asutatud Tartu Linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

Hoones Muru 20 on 18 korterit hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2009 aastal ei leostatud suuremaid remonttöid.

2010 aastal planeeritud:

2009 aastal ei olnud Korteriühistul palgalisi töötajaid.

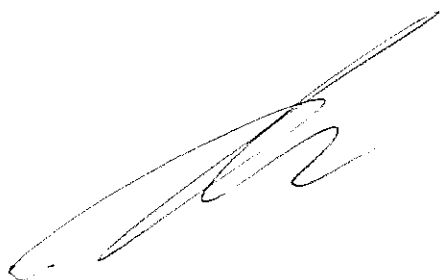


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Muru 20 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.
- KÜ Muru 20 Tartu on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 775	125 665	2
Nõuded ja ettemaksed	36 518	30 979	
Kokku käibevara	187 293	156 644	
Kokku varad	187 293	156 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 972	23 092	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	156 084	128 420	4
Kokku lühiajalised kohustused	181 056	151 512	
Kokku kohustused	181 056	151 512	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 010	12 010	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 878	-7 128	
Aruandeaasta tulem	1 105	250	
Kokku netovara	6 237	5 132	
Kokku kohustused ja netovara	187 293	156 644	





Tulemiaruanne

(kroonides)

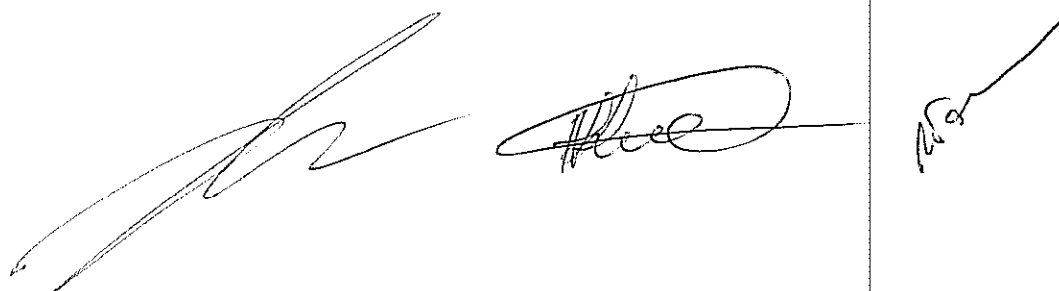
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 754	1 295	
Muud tulud	105	234	
Kokku tulud	1 859	1 529	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 754	-1 295	5
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-210	
Kokku kulud	-1 876	-1 505	
Kokku põhitegevuse tulem	-17	24	
Finantstulud ja -kulud	1 122	226	
Aruandeaasta tulem	1 105	250	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

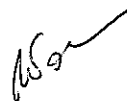
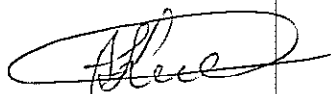
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17	24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 539	-13 191	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 880	-1 625	
Laekunud intressid	1 122	226	
Laekumised sihtotstarbelistest lasudest, annetustest, toetustest	27 664	29 471	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 110	14 905	
Kokku rahavood	25 110	14 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 665	110 760	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 110	14 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 775	125 665	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 010	-7 128	4 882
Aruandeaasta tulem		250	250
31.12.2008	12 010	-6 878	5 132
Aruandeaasta tulem		1 105	1 105
31.12.2009	12 010	-5 773	6 237



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtloistarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtloistarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvell tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruanne aruandeaasta tulemi real.

Remonditasude arvalt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	150 775	125 665
Kokku raha	150 775	125 665

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	24 972	23 092

Võlad tarnijatele kajastatakse detsembris esitatud arved, mille tasumistähtaeg on 2010 aasta jaanuaris.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 767	29 767
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 767	29 767

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	1 754	1 295
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 754	1 295

Lisa 6 Tööjõukulud

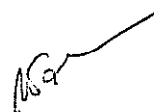
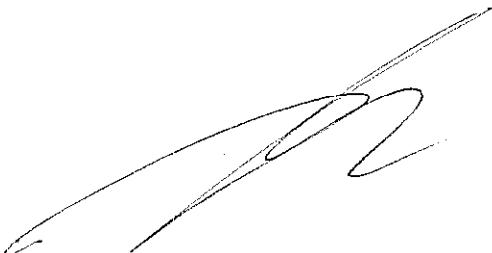
(kroonides)

2009 aastal ei olnud KÜ Muru 20 palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

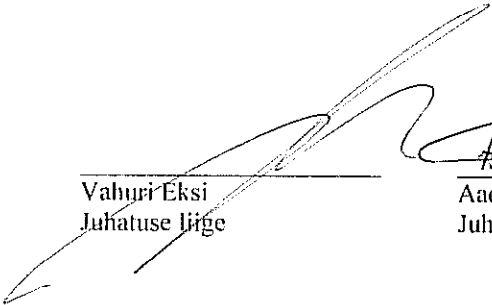
(kroonides)

KÜ Muru 20 ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

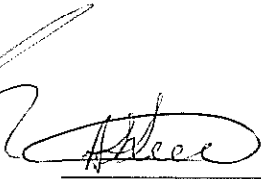


JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja esitab KÜ Muru 20 Tartu üldkoosolekule:



Vahuri Eksi
Juhatuses liige



Aadu Kukk
Juhatuses liige



Valetina Vomm
Juhatuses liige

30. juuni 2010.a



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Muru 20 Tartu (registrikood: 80120698) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vahuri Eksi	Juhatuse liige	17.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@goldtime.ee