

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Muru 20 Tartu

registrikood: 80120698

tänava/talu nimi, Muru 20-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postishtnumber: 50304

e-posti aadress: vahuri@goldtime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

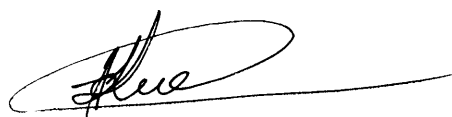
Korteriühistu Muru 20 Tartu on asutatud Tartu Linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

Hoones Muru 20 on 18 korterit hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2010 aastal ei teostatud suuremaid remonttöid.

2011 aastal planeeritud trepikodade akende vahetus ja uste vahetus.

2010 aastal ei olnud Korteriühistul palgalisi töötajaid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

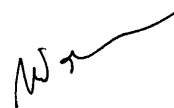
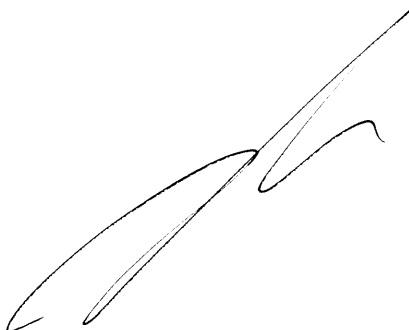
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174 633	150 775	2
Nõuded ja ettemaksed	42 929	36 518	3
Kokku käibevara	217 562	187 293	
Kokku varad	217 562	187 293	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 399	24 972	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	184 775	156 084	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	211 174	181 056	
Kokku kohustused	211 174	181 056	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 010	12 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 773	-6 878	
Aruandeaasta tulem	151	1 105	
Kokku netovara	6 388	6 237	
Kokku kohustused ja netovara	217 562	187 293	



Tulemiaruanne

(kroonides)

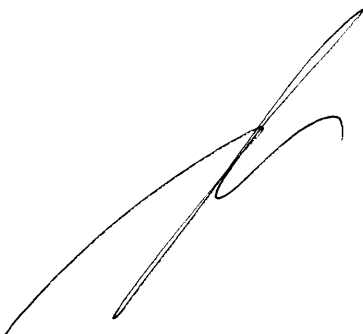
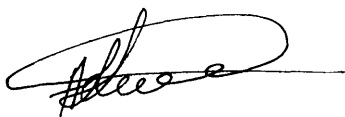
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	837	1 754	4
Muud tulud	34	105	
Kokku tulud	871	1 859	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-837	-1 754	5
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-122	
Kokku kulud	-1 022	-1 876	
Kokku põhitegevuse tulem	-151	-17	
Finantstulud ja -kulud	303	1 122	
Aruandeaasta tulem	152	1 105	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-151	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 411	-5 539	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 427	1 880	
Laekunud intressid	303	1 122	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 690	27 664	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 858	25 110	
Kokku rahavood	23 858	25 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 775	125 665	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 858	25 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 633	150 775	2


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 010	-6 878	5 132
Aruandeaasta tulem		1 105	1 105
31.12.2009	12 010	-5 773	6 237
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2010	12 010	-5 622	6 388



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaande aruandeaasta tulemi real.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	174 633	150 775
Kokku raha	174 633	150 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 929	36 518
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 929	36 518

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

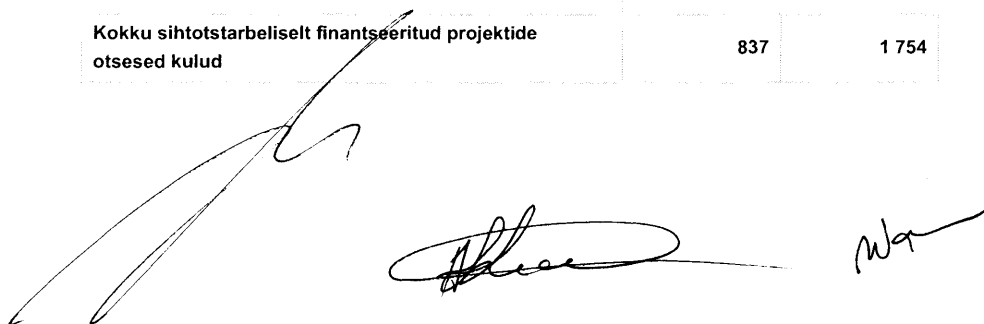
(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	837	1 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	837	1 754

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	837	1 754
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	837	1 754



Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal ei olnud KÜ Muru 20 palgalisi töötajaid.

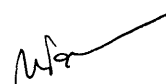
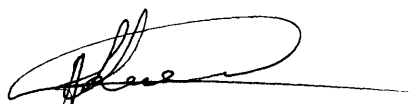
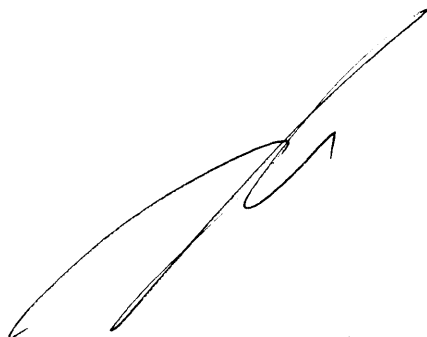
Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Muru 20 ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Muru 20 Tartu (registrikood: 80120698) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vahuri Eksi	Juhatuse liige	11.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@goldtime.ee