

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Muru 20 Tartu

registrikood: 80120698

tänava/talu nimi, Muru 20-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

e-posti aadress: vahuri@goldtime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 Tartu on asutatud Tartu Linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.
Hoones Muru 20 on 18 korterit hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit..
2012 aastal ei olnud KÜ Mru 20 palgalisi töötajaid.
2012 KÜ Muru 20 liikmetele vahendatud teenused:

	maht	2012	maht	2011
		summa		summa
Soojusenergia (MWh)	123	7329	116	6187
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	755	1431	697	1186
Prügivedu (m³)	42	585	46	651
Elekter (kWh)	45987	4675	44145	4077
Raamatupidamisteenus (kuu)	13	847	13	847

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 432	11 134
Nõuded ja ettemaksed	5 734	3 787
Kokku käibevara	16 166	14 921
Kokku varad	16 166	14 921
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 357	1 603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 435	12 998
Kokku lühiajalised kohustused	15 792	14 601
Kokku kohustused	15 792	14 601
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-447	-359
Aruandeaasta tulem	54	-88
Kokku netovara	374	320
Kokku kohustused ja netovara	16 166	14 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 445	701
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	1 449	701
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 445	-701
Mitmesugused tegevuskulud	42	-99
Kokku kulud	-1 403	-800
Põhitegevuse tulem	46	-99
Finantstulud ja -kulud	8	11
Aruandeaasta tulem	54	-88



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	-99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 946	-1 043
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	753	1 104
Laekunud intressid	8	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	437	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-702	-27
 Kokku rahavood	 -702	 -27
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 11 134	 11 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-702	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 432	11 134

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	767	-359	408
Aruandeaasta tulem		-88	-88
31.12.2011	767	-447	320
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2012	767	-393	374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Tulud

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma veetorustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 432	11 134
Arvelduskontod	10 432	11 134
Kokku raha	10 432	11 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 734	5 734		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 734	5 734		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 787	3 787		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 787	3 787		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 445	701
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 445	701

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 445	701
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 445	701

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@goldtime.ee