

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Muru 20 Tartu

registrikood: 80120698

tänava/talu nimi, Muru 20-10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50304

e-posti aadress: vahuri@goldtime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. Hoones MUru 20 on 18 korterit , hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2014 aastal ei olnud KÜ Muru 20 palgalisi töötajaid.

2014 KÜ Muru 20 liikmetele vahendatud teenused.

	maht	2014		2013	
		summa	maht	summa	
Soojusenergia (MWh)	118	7525	116	6187	
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	729	1408	697	1186	
Prügivedu (m³)	41	592	46	651	
Elekter (kWh)	35391	4431	44145	4077	
Raamatupidamisteenus (kuu)	13	847	13	847	



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 769	12 679	2
Nõuded ja ettemaksed	6 177	4 870	3
Kokku käibevara	17 946	17 549	
Kokku varad	17 946	17 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 166	1 896	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 419	15 284	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	17 585	17 180	
Kokku kohustused	17 585	17 180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	768	768	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-399	-394	
Aruandeaasta tulem	-8	-5	
Kokku netovara	361	369	
Kokku kohustused ja netovara	17 946	17 549	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 752	31	4
Muud tulud	0	7	
Kokku tulud	1 752	38	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 752	-31	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-12	
Kokku kulud	-1 760	-43	
Põhitegevuse tulem	-8	-5	
Aruandeaasta tulem	-8	-5	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8	-5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 307	864	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	405	1 388	
Kokku rahavood põhitegevusest	-910	2 247	
Kokku rahavood	-910	2 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 679	10 432	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-910	2 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 769	12 679	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	768	-394	374
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2013	768	-399	369
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2014	768	-407	361



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on :

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on :

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 769	12 679
Kokku raha	11 769	12 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 786	5 786	0	0
Muud nõuded	391	391	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 177	6 177		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 573	4 573	0	0
Muud nõuded	297	297	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 870	4 870		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 752	31
Muud summad	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 752	31

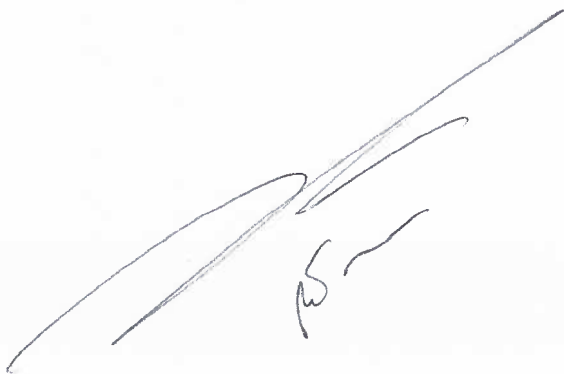
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 752	31
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 752	31

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@goldtime.ee