

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80120698

e-posti aadress: vahuri@byroodisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. Hoones MUru 20 on 18 korterit , hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2015 aastal ei olnud KÜ Muru 20 palgalisi töötajaid.

2015 aastal teostati remondifondi arvelt

Katuse remont: 1827,60 eurot.

Elektritööd: 160,80 eurot.

Niitmised: 154,90 eurot.

Kokku: 2047,30 eurot.

2015 KÜ Muru 20 liikmetele vahendatud teenused.

		2015		2014
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	103	6582	118	7525
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	676	1380	729	1408
Prügivedu (m³)	41	592	41	592
Elekter (kWh)	40883	4384	35391	4431
Raamatupidamisteenus (kuu)	13	847	13	847

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 149	11 769
Nõuded ja ettemaksed	4 018	6 177
Kokku käibevarad	16 167	17 946
Kokku varad	16 167	17 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 572	2 166
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 233	15 419
Kokku lühiajalised kohustised	15 805	17 585
Kokku kohustised	15 805	17 585
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	768	768
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-407	-399
Aruandeaasta tulem	1	-8
Kokku netovara	362	361
Kokku kohustised ja netovara	16 167	17 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 987	1 752	4
Kokku tulud	2 987	1 752	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 047	-1 752	5
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-8	
Kokku kulud	-2 986	-1 760	
Põhitegevuse tulem	1	-8	
Aruandeaasta tulem	1	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 158	-1 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 779	405
Kokku rahavood põhitegevusest	380	-910
Kokku rahavood	380	-910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 769	12 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	380	-910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 149	11 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	768	-399	369
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2014	768	-407	361
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	768	-406	362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasivislistes määrustes ning Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2014.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärasest arveldustest käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on :

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on :

Hoone remont, sooja- ja külmaee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	12 149	11 769
Kokku raha	12 149	11 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873	0	0
Muud nõuded	145	145	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 018	4 018	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 786	5 786	0	0
Muud nõuded	391	391	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 177	6 177		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	940	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 047	1 752
Muud summad	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 987	1 752

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 047	1 752
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 047	1 752

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Muru 20 Tartu (registrikood: 80120698) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHURI EKSİ	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@byroodisain.ee