

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80120698

e-posti aadress: vahuri@byroodisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. Hoones Muru 20 on 18 korterit, hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2016 aastal ei olnud KÜ Muru 20 palgalisi töötajaid.

2016 aastal teostati remondifondi arvelt

Niitmised: 270,00 eurot.

Kokku: 270,00 eurot.

2016 KÜ Muru 20 liikmetele vahendatud teenused.

	2016		2015	
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia(MWh)	115	7015	103	6582
Vesi ja kanalisatsioon (m3)	709	1447	676	1380
Prügivedu (m3)	40	458	41	592
Elekter(kwh)	40983	4723	40883	4384
Raamatupidamisteenus (kuu)	12	780	13	847

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 717	12 149
Nõuded ja ettemaksed	5 118	4 018
Kokku käibevarad	17 835	16 167
Kokku varad	17 835	16 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 696	1 572
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 795	14 233
Kokku lühiajalised kohustised	17 491	15 805
Kokku kohustised	17 491	15 805
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	768	768
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-406	-407
Aruandeaasta tulem	-18	1
Kokku netovara	344	362
Kokku kohustised ja netovara	17 835	16 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	260	2 987
Kokku tulud	260	2 987
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-270	-2 047
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-939
Kokku kulud	-278	-2 986
Põhitegevuse tulem	-18	1
Aruandeaasta tulem	-18	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 100	2 158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 686	-1 779
Kokku rahavood põhitegevusest	568	380
Kokku rahavood	568	380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 149	11 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	568	380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 717	12 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	768	-407	361
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	768	-406	362
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2016	768	-424	344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraselt arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on: Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on :

Hoone remont, sooja- ja külma veetorustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

KÜ Muru 20 juhatuse liikmed on seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 998	4 998	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 998	4 998	0	0
Muud nõuded	120	120	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 118	5 118		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873	0	0
Muud nõuded	145	145	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 018	4 018		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	940
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	260	2 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	260	2 987

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	270	2 047
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	270	2 047

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Korteriühistu Muru 20 Tartu (registrikood: 80120698) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHURI EKSİ	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@byroodisain.ee