

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80120698

e-posti aadress: vahuri@byroodisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

Hoones Muru 20 on 18 korterit, hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2017 aastal ei olnud KÜ Muru 20 palgalisi töötajaid.

2017 aastal teostati remondifondi arvelt

Niitmised: 332,00 eurot.

Elektritööd: 30,00 eurot

Kokku: 362,00 eurot.

2017 KÜ Muru 20 liikmetele vahendatud teenused.

	2017	2016		
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia(Mwh)	122	7290	115	7015
Vesi ja kanalisatsioon(m3)	830	1693	709	1447
Prügivedu (m3)	39	431	40	458
Elekter(kWh)	40313	4696	40983	4723
Raamatupidamisteenus (kuu)	12	780	12	780

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 498	12 717
Nõuded ja ettemaksed	5 791	5 118
Kokku käibevarad	19 289	17 835
Kokku varad	19 289	17 835
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 628	1 696
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 330	15 795
Kokku lühiajalised kohustised	18 958	17 491
Kokku kohustised	18 958	17 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	768	768
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-424	-406
Aruandeaasta tulem	-13	-18
Kokku netovara	331	344
Kokku kohustised ja netovara	19 289	17 835

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	358	260
Kokku tulud	358	260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-362	-270
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-8
Kokku kulud	-371	-278
Põhitegevuse tulem	-13	-18
Aruandeaasta tulem	-13	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672	-1 100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 466	1 686
Kokku rahavood põhitegevusest	781	568
Kokku rahavood	781	568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 717	12 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	781	568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 498	12 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	768	-406	362
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2016	768	-424	344
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2017	768	-437	331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraselt arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on: Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

KÜ Muru 20 juhatuse liikmed on seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 671	5 671	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 671	5 671	0	0
Muud nõuded	120	120	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 791	5 791		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 998	4 998	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 998	4 998	0	0
Muud nõuded	120	120	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 118	5 118		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	358	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	358	260

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	362	270
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	362	270

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 Korteriomand	677 EUR
2 Korteriomand	616 EUR
3 Korteriomand	707 EUR
4 Korteriomand	1046 EUR
5 Korteriomand	763 EUR
6 Korteriomand	760 EUR
7 Korteriomand	930 EUR
8 Korteriomand	801 EUR
9 Korteriomand	2144 EUR
13 Korteriomand	730 EUR
14 Korteriomand	781 EUR
15 Korteriomand	711 EUR
16 Korteriomand	700 EUR
17 Korteriomand	778 EUR
18 Korteriomand	772 EUR
19 Korteriomand	738 EUR
20 Korteriomand	628 EUR
21 Korteriomand	1473 EUR
22 Korteriomand	522 EUR
24 Korteriomand	553 EUR
Kokku:	16833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Korteriühistu Muru 20 Tartu (registrikood: 80120698) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHURI EKSİ	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@byroodisain.ee