

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80120698

e-posti aadress: vahuri@byroodisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

Hoones Muru 20 on 18 korterit, hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2018 aastal oli KÜ Muru 20 üks palgaline töötaja.

2018 aastal teostati remondifondi arvelt

Elektritööd: 167,34 eurot

Soojussõlme paigaldamine: 6000

Kokku: 6167,34 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 925	13 498
Nõuded ja ettemaksed	4 849	5 791
Kokku käibevarad	14 774	19 289
Kokku varad	14 774	19 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 860	1 628
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 673	17 330
Kokku lühiajalised kohustised	16 533	18 958
Kokku kohustised	16 533	18 958
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	768	768
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-437	-424
Aruandeaasta tulem	-2 090	-13
Kokku netovara	-1 759	331
Kokku kohustised ja netovara	14 774	19 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 667	358
Kokku tulud	8 667	358
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 667	-362
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-9
Tööjõukulud	-598	0
Kokku kulud	-10 757	-371
Põhitegevuse tulem	-2 090	-13
Aruandeaasta tulem	-2 090	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 090	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	942	-672
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 232	1 466
Kokku rahavood põhitegevusest	1 084	781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 657	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 657	0
Kokku rahavood	-3 573	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 498	12 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 573	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 925	13 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	768	-424	344
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2017	768	-437	331
Aruandeaasta tulem		-2 090	-2 090
31.12.2018	768	-2 527	-1 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraselt arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on: Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma veetorustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

KÜ Muru 20 juhatuse liikmed on seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 745	4 745		
Ostjatelt laekumata arved	4 745	4 745		
Muud nõuded	104	104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 849	4 849		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 671	5 671	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 671	5 671	0	0
Muud nõuded	120	120	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 791	5 791		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 500	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 167	358
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 667	358

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	6 167	362
Hooldustööd	2 500	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 667	362

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	450	0
Sotsiaalmaksud	148	0
Kokku tööjõukulud	598	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	759 EUR
2	779 EUR
3	831 EUR
4	1083 EUR
5	917 EUR
6	817 EUR
7	874 EUR
8	876 EUR
9	1962 EUR
13	862 EUR
14	791 EUR
15	811 EUR
16	777 EUR
17	852 EUR
18	856 EUR
19	818 EUR
20	675 EUR
21	1561 EUR
21/1	524 EUR
23	615 EUR
Kokku:	18040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80120698) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHURI EKSİ	Juhatuse liige	15.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@byroodisain.ee