

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80120698

e-posti aadress: vahuri@byroodisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

Hoones Muru 20 on 18 korterit, hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2021.aastal laekus hooldustasusid 5774 eurot, remondifondi tasusid 2482 eurot.

2020.a. remondifondi jääk oli 1721 eurot.

2021.aastal remonttöid ei tehtud.

Koristaja tööjõukulu oli 1284 eurot, halduskulu 3000 eurot, hoolduskulud 731 eurot..

Remondifondi jääk 2021. aasta lõpuks on 4961 eurot.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on muuta elamu elamisväärsemaks, selleks on vaja suurendada remondifondi ja hooldustasu kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 750	1 266	
Nõuded ja ettemaksed	2 171	3 348	2
Kokku käibevarad	7 921	4 614	
Kokku varad	7 921	4 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 192	2 125	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 961	1 721	
Kokku lühiajalised kohustised	7 153	3 846	
Kokku kohustised	7 153	3 846	
Netovara			
Reservkapital	768	768	
Kokku netovara	768	768	
Kokku kohustised ja netovara	7 921	4 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 015	7 474
Muud tulud	0	31
Kokku tulud	5 015	7 505
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 545
Mitmesugused tegevuskulud	-3 731	-3 756
Tööjõukulud	-1 284	-1 204
Kokku kulud	-5 015	-7 505
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 185	21 469
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 356	-19 732
Väljamaksed töötajatele	-1 345	-1 204
Kokku rahavood põhitegevusest	4 484	533
Kokku rahavood	4 484	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 266	733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 484	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 750	1 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	768	768
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	768	768
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	768	768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraselt arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on: Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma veetorustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

KÜ Muru 20 juhatuse liikmed on seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362	362
Ostjatelt laekumata arved	362	362
Ettemaksed	60	60
Muud makstud ettemaksed	60	60
Tarbimisteenused	1 749	1 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171	2 171
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 686	1 686
Ostjatelt laekumata arved	1 686	1 686
Tarbimisteenused	1 662	1 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 348	3 348

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 749	1 749
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	403	403
Muud saadud ettemaksed	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	422	422
Muud saadud ettemaksed	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	2 125	2 125

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	967	907
Sotsiaalmaksud	317	297
Kokku tööjõukulud	1 284	1 204

Majahoidja töökoormus on 0,1 kohta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele ei arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	775 EUR
2	969 EUR
3	1075 EUR
4	1192 EUR
5	1302 EUR
6	766 EUR
7	1000 EUR
8	791 EUR
9	2919 EUR
13	974 EUR
14	941 EUR
15	998 EUR
16	1017 EUR
17	923 EUR
18	1084 EUR
19	1093 EUR
20	785 EUR
21	1816 EUR
21/1	715 EUR
22	746 EUR
Kokku:	21881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80120698) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHURI EKSİ	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@byroodisain.ee